Einfamilienhaus mit schönem großen Garten VERKAUFT

VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2034

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Baujahr:	ca. 1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	355.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Markus Schiller

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

H +43 660/6849630

*****Herzlich Willkommen in Markt Allhau*****

Dieses **gepflegte Einfamilienhaus** bietet Ihnen auf großzügiger Wohnfläche viel Komfort und Lebensqualität!
Das unterkellerte Haus befindet sich in einer **ruhigen und familienfreundlichen Lage** mit weitläufigem und sehr gepflegtem Garten.

Ob Sie gärtnern, Ihre Kinder spielen oder Sie einfach die Ruhe genießen möchten – der Außenbereich bietet vielfältige Möglichkeiten. Auch ausreichend Platz für den Anbau von Obst und Gemüse ist vorhanden!
Direkt an das Haus angrenzend befindet sich eine schöne Terrasse, die für **gemütliches Beisammensein im Freien** einlädt. Im Vorgartenbereich finden Sie eine Gartenlaube mit Grillstelle die ideal für gemütliche Grillabende ist.
Die **bestehende Photovoltaikanlage mit vorhandenem Speicher**, hilft Ihnen nicht nur Energiekosten zu sparen, sondern trägt auch einen Beitrag zur Umweltfreundlichkeit des Hauses bei.
Die Doppelgarage im Keller des Hauses, als auch das Carport, stehen für Ihr KFZ bereit!

Die **Wohnfläche** des Hauses gliedert sich in Eingangsbereich (Diele), offener Küchen-/Ess- und Wohnbereich, Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Wanne und Dusche, WC, zwei Schlafzimmer, Arbeitszimmer und einem weiteren Zimmer.
Im **Keller** finden Sie neben der Doppelgarage einen Raum mit Infrarotkabine, einen Waschraum mit zweitem WC, Werkstatt und weiteren Lagerräumen vor.

Beheizt wird mit einem Kachelofen, der im Winter angenehme Wärme spendet und auch per Infrarot. Im Badezimmer und dem WC ist eine Fußbodenheizung installiert.

-> Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang

Die Gemeinde Markt Allhau liegt im südlichen Burgenland, unweit Ihrer Bezirkshauptstadt Oberwart. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sind Innerorts gegeben!
Des Weiteren finden Sie Gastronomie, Allgemein Arzt, Apotheke usw. in der Gemeinde vor!
Die A2 Auffahrt Lafnitztal ist in Kürze zu erreichen.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser großartigen Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332