Einfamilienhaus mit sehr viel Möglichkeiten im Südburgenland

Einfamilienhaus

Objektnummer: 1669_2037

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 3
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Eisenberg an der Pinka
Baujahr:	ca. 1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	157,00 m²
Nutzfläche:	320,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	285.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

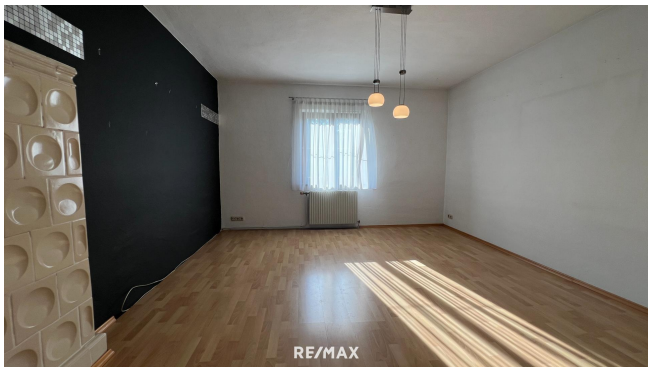
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

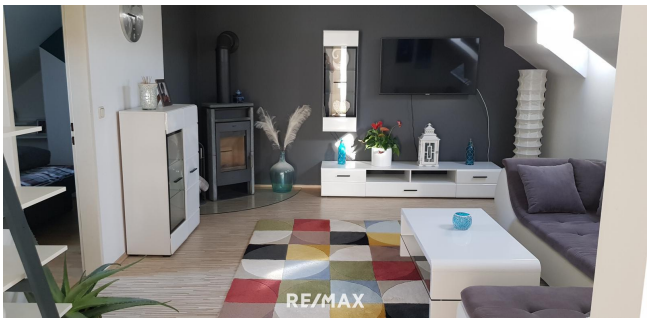
RE/MAX

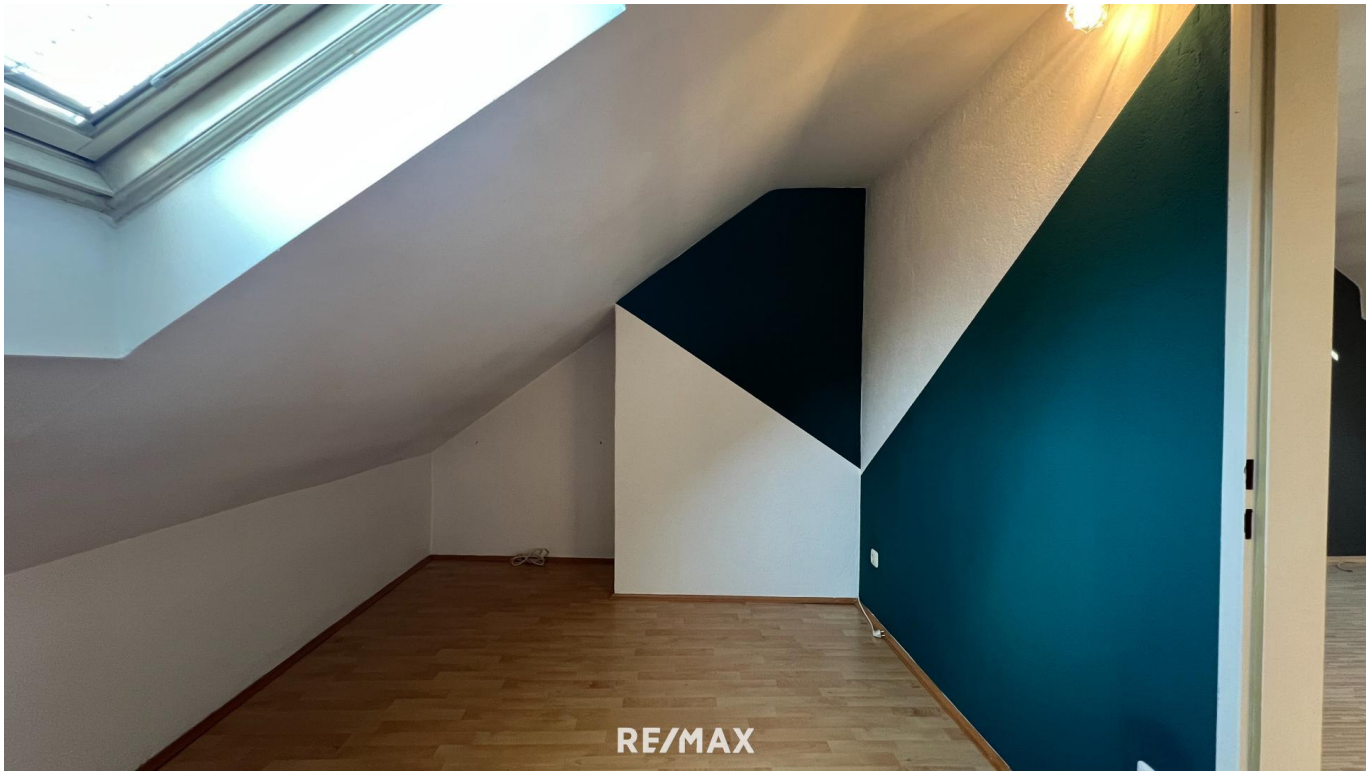
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

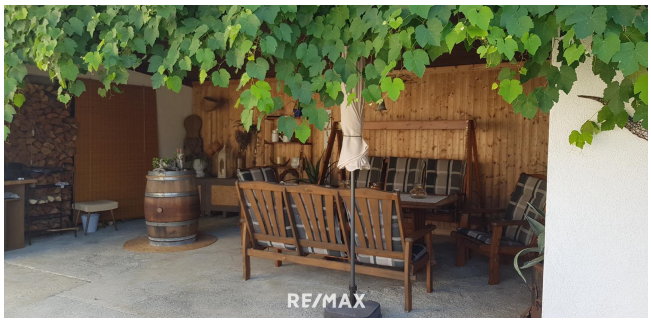

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

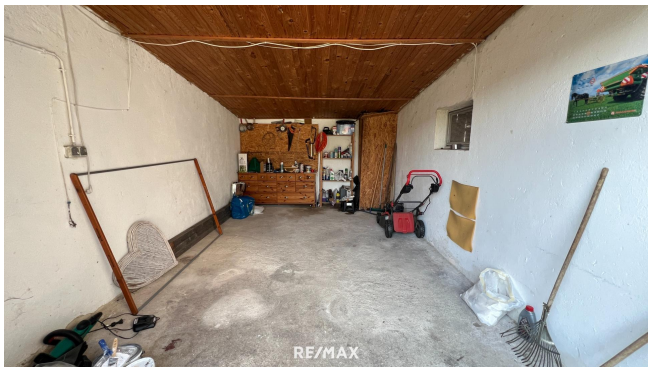
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

HAMSTER JUNIO
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ihr Immobilien Spezialist in der Region
RE/MAX Thermal Egger Immobilien e. U.
kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!
RE/MAX
Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

„Sie suchen ein Wohnhaus im sonnigen Südburgenland?
Dort wo wohnen noch leistbar ist?“

Dieses großzügige einzigartige Wohnhaus, im Jahr 1989 in Massivbauweise errichtet, besticht durch seine ruhige Lage, mit einer Wohnfläche von ca. 157 m² und befindet sich in Eisenberg an der Pinka. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet somit die Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen, sei es für eine größere Familie oder als Generationenhaus. Die Immobilie ist teilunterkellert. Die zwei Garagen sind ein zusätzliches Plus für Personen mit mehreren Fahrzeugen oder zusätzlichem Stauraumbedarf. Die zahlreichen Nebenräume sowie der Kellerbereich eröffnen weitere Möglichkeiten, beispielsweise für Hobby oder zur Lagerung.
Besonders attraktiv ist das eingezäunte Grundstück, das nicht nur Privatsphäre bietet, sondern auch durch den Brunnen und den Swimmingpool zusätzlichen Komfort für die heißen Sommertage schafft.
Der Garten ist ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien.
Zusammenfassend scheint es sich um ein charmantes Einfamilienhaus zu handeln, das viel Potenzial und Komfort bietet – ideal für alle, die sich in der Region Eisenberg an der Pinka niederlassen möchten.

Details der Immobilie:
Erdgeschoss: ca. 77 m² Wfl.
Vorraum
Küche
Ess-/ Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer mit Badewanne
Toilette
Officeraum
Stiegen zum Dachgeschoss

Dachgeschoss: ca. 78 m² Wfl.
Flur
Gang
Garderobe
Wohnzimmer
3 Zimmer
Badezimmer zum fertigstellen
Balkon Überdacht

Teilkeller: ca. 35 m² Nfl.
Technikraum

Tankraum

Nebengebäude: ca. 243 m² Nfl.
Gerätelager
Lager
Holzlager
2 Garagen
Lieblingsplatz
Holzscheune

Sanierungen
2014 Innenböden
2014 Kamin

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Einfamilienhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Zuhause persönlich vorstellen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2037

-> Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang

-> Hier geht es zum Video

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332