

## Gewerbegrundstück in Slowenien



Aussicht

**Objektnummer: 1665\_6812**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Slowenien
<b>PLZ/Ort:</b>	6215 Divača
<b>Kaufpreis:</b>	949.280,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasminka Orescanin**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 00046

H +43 664 533 47 46

F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In der Wirtschafts- und Industriezone RISNIK in Divača (Slowenien) steht das Grundstück für den Industrie- und Gewerbebau zum Verkauf.

Das Grundstück liegt am Rande der Gewerbezone und ist 11.168 m<sup>2</sup> groß.

Die Zone selbst hat eine ausgezeichnete strategische Lage. Es liegt an der Autobahn Ljubljana - Koper.

Überzeugen Sie sich durch den folgenden Video-Link selbst:

[https://www.youtube.com/watch?v=6\\_fKdKZUK\\_8](https://www.youtube.com/watch?v=6_fKdKZUK_8)

Die Zufahrt zum Grundstück ist direkt von der Industriezone vorhanden.

Die Entfernung nach Ljubljana beträgt 75 km, nach Koper 30 km und nach Triest 20 km, immer über die Autobahn. Über die Hauptstraße sind es 69 km nach Rijeka. Das Grundstück ist etwa 1,5 Kilometer von Divača entfernt, wo sich einer der wichtigsten Eisenbahnkreuzungen in Slowenien befindet. Von hier aus fährt die Eisenbahn nach Pula, nach Koper, nach Sežana und Triest, nach Nova Gorica und nach Ljubljana sowie nach Österreich und Ungarn.

Die Industriezone ist gemeinschaftlich gestaltet, mehrere Unternehmen haben darin ihren Sitz.

Das Grundstück ist nicht mit Versorgungsleitungen ausgestattet, aber die gesamte notwendigen Anschlüsse (Stromleitung, Wasserversorgung, Kommunikation) verläuft neben dem Grundstück.

Das Grundstück ist derzeit bewachsen und hat die Form eines Thals, dessen Grund ca. 8.000 m<sup>2</sup> einnimmt, das Rest ist Hanglage.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**