ECKREIHENHAUS mit Platz für die ganze Familie - Neubau - Provisionsfrei für den Käufer



Aussen

Objektnummer: 1663_1570

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Margarethengasse 3

Art: Haus - Reiheneckhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 8570 Voitsberg

Baujahr:2023Zustand:ErstbezugWohnfläche:118,68 m²

 Zimmer:
 5

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: B 43,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,65 **Kaufpreis:**430.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg Conrad von Hötzendorfstraße 16 8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020 H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Voitsberg mit Blick auf die Burg. Wir bieten Ihnen diese leistbare Möglichkeit in einer kleinen Reihensiedlung mit 6 Wohneinheiten in der Margarethengasse-nur 30 Minuten von Graz entfernt!

Dieses Eckreihenhaus mit seiner tollen Raumaufteilung, kann in vielerlei Hinsicht für die ganze Familie punkten. Sie wohnen modern auf 118,68 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 5 hellen Zimmer, ausgestattet mit hochwertigen Böden inkl. Fußbodenheizung, 2 Bädern, 2 WC´s, Balkon, Terrasse, Eigengarten uvm. Ein Musterhaus ist bereits fertiggestellt und kann jederzeit besichtigt werden!

360 Grad Bilder:

Hier klicken

Die Reihenhäuser teilen sich wie folgt auf:

EG:

- -Wohn/Esszimmer
- -Bad/WC
- -Büro/Gästezimmer

OG:

- -3 Zimmer (2 davon mit Zugang zur Terrasse)
- -Bad
- -WC

Heizung:

- -Fernwärme/Fußbodenheizung
- -ca. € 120,- inkl. Mwst./Monat

Autoabstellplatz:

- -im Freien, für 1 Auto
- -optional 1 Carport gegen Aufpreis erhältlich

Fertigstellung:

- It. Absprache

Kaufpreis schlüsselfertig: € 430.000,-

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzberater in Kontakt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed43.0

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä B

rmebedarf:

Faktor Gesamt 0.65

energieeffizien

z:

Klasse Faktor A+

Gesamtenergi

eeffizienz: