Bärnbach: Helles, modernes Reihenmittelhaus m. Garten; BELAGSFERTIG - Provisionsfrei f.d.Käufer!

Garten

Objektnummer: 1663_1681

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Piberstraße 31
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,52 m²
Nutzfläche:	90,52 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	291.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Johann Harkam

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 28020
H +43 676/7149450

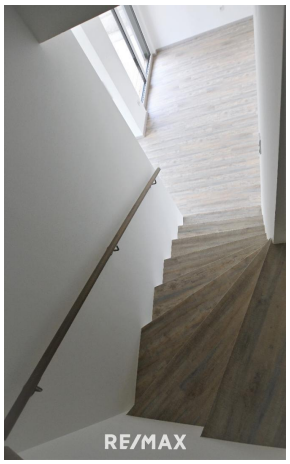
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

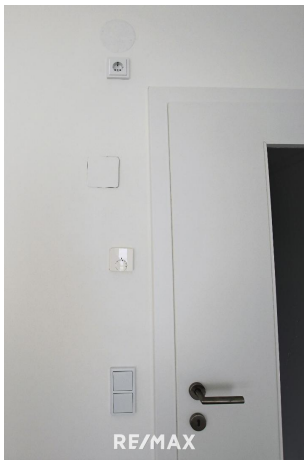
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Automatisches Leerlaufen de
Armatur nach dem Abspe
der Frostgefahr sämtliche
Schraubungen entfernen!



Objektbeschreibung

Dieses Neubau - Reihenmittelhaus, BELAGSFERTIG inkl. Grundstück , befindet sich in einer ruhigen Seitengasse in Bärnbach, nur 30 Minuten von Graz - PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!
Wohnen im Grünen-mit Eigengarten inkl. schöner Terrasse-mit diesen Reihenmittelhaus, bringen wir viele Bedürfnisse unter ein Dach, durch die optimierte Raumaufteilung, besteht Platz für eine Familie.

360 Grad Bilder:
https://www.remax.at/de/im/johann-harkam-73432382/1663-1681/>Hier klicken

Hierzu die Eckdaten:

- Baujahr: 2023
- Nettogeschossfl: 90,52 m²
- Zimmer: 3
- Bad: 1
- WC: 2
- Heizkosten inkl. Warmwasser: ca. €110,-/ Monat

Kaufpreis belagsfertig: € 291.000,-

Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei zu Fuß erreichbar. In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg.

Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Beratern in Kontakt!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	31.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.64
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+