

**Bärnbach: 3- Zimmer Reihenmittelhaus m. Garten,
BELAGSFERTIG;PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!**



Bespielbild Wohnzimmer

Objektnummer: 1663_1685

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Piberstraße 31 |
| Art: | Haus - Reihenmittelhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8572 Bärnbach |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 90,52 m ² |
| Nutzfläche: | 90,52 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 25,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,64 |
| Kaufpreis: | 284.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



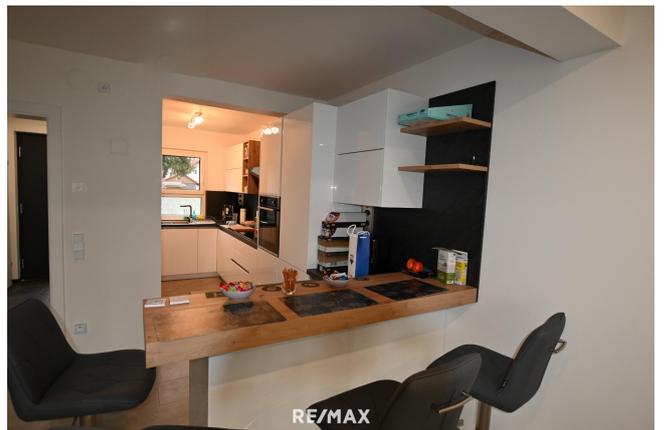
Johann Harkam

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 28020
H +43 676/7149450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Dieses reizende - Reihenmittelhaus ist BELAGSFERTIG und befindet sich in einer ruhigen Seitengasse in Bärnbach, nur 30 Minuten von Graz - es ist PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Hier können sich junge Familien dem Wunsch vom Eigenheim mit einem eigenem Garten inkl. schöner Terrasse erfüllen.

360 Grad Bilder:

<https://www.remax.at/de/im/johann-harkam-73432382/1663-1685/>>Hier klicken

Hierzu die Eckdaten:

- Baujahr: 2023
- Nettogeschossfl: 90,52 m²
- Zimmer: 3
- Bad: 1
- WC: 2
- Heizkosten inkl. Warmwasser: ca. €110,-/ Monat

Kaufpreis belagsfertig: € 284.000,-

Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei zu Fuß erreichbar. In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg.

Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Beratern in Kontakt!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 25.0 k

rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwärmeverbrauch:
Faktor 0.64
Gesamteffizienz:
Klasse A+
Faktor
Gesamteffizienz:
nz: