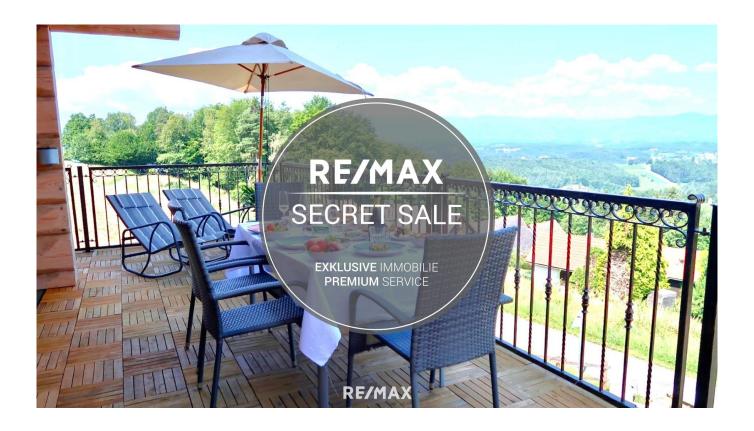
# Secret Sale - Diese exklusive Immobilie wird diskret angeboten



Secret Sale

Objektnummer: 1663\_1694

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8443 Gleinstätten

Baujahr: 2023
Zustand: Erstbezug
Möbliert: Voll

Wohnfläche: 177,00 m<sup>2</sup>

 Zimmer:
 5

 Bäder:
 4

 WC:
 4

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 3

Heizwärmebedarf: C 57,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,84

Kaufpreis: 1.182.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Stellplätze:

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Johann Harkam

RE/MAX White-Horse in Voitsberg Conrad von Hötzendorfstraße 16 8570 Voitsberg

#### Objektbeschreibung T+43/3142/28020 28020

H +43 676/7149450

ଓରନେଟ୍ର କୋଟ tcନାନନ୍ତନ୍ୟପାଧ୍ୟାଧିକ ଆହେ । Verfügung.

Inmitten der malerischen Hügellandschaften, der südsteirischen Toscana, offenbart sich ein wahres Juwel der Wohnkultur. Hier werden Luxus und Komfort neu definiert. Auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von atemberaubenden Aussicht, die das Herz jedes Naturfreundes höherschlagen lässt, steht diese besondere Immobilie.

Das Erdgeschoss besticht durch die durchdachte Raumgestaltung und der hochwertigen Ausstattung. Der große offenen Wohn/Essbereich mit der traumhaften Aussicht, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC, zwei großen Terrassen und einem Outodorr-Jacuzzi lassen keine Wünsche offen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weiter großzügige Schlafzimmer (eines mit Balkon), die durch Helligkeit bestechen. Das Badezimmer auf dieser Etage kann zusätzlich mit einer Sauna für Entspannung und Wohlbefinden sorgen.

Eines der vielen Highlights dieser Liegenschaft ist der getrennte 65 m² große Wohnbereich im Untergeschoss. Dieser eignet sich hervorragend als eigenständige Wohneinheit oder zur Nutzung als Firmensitz. Hier besteht eine klare Trennung des Wohn-und Arbeitsbereiches.

Im Inneren des Hauses verbinden sich Eleganz und Funktionalität auf einzigartige Weise. Die Gestaltung jeder Ecke dieses Anwesens zeugt von Liebe zum Detail und dem Streben nach Vollkommenheit.

Für mehr Informationen, bitten wir um Kontaktaufnahme. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 57.0 kWh mebedarf/(m²a)

:

Klasse H C

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.84

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: