Wochenendhaus in sonniger Traumlage - nur 40 Min. von Graz entfernt!

Wochenendhaus

Objektnummer: 1663_1712

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Föhrenstraße 17a
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Kaufpreis:	99.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Natascha Baumann

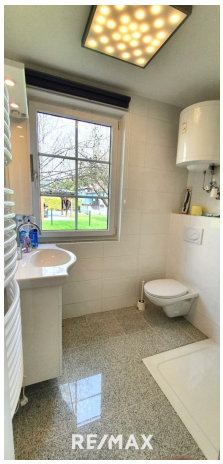
RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16

8570 Voitsb

T +43/3142
H +43 6644

Gerne steh
Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Wochenendhäuschen befindet sich in herrlicher sonniger Lage in einer ruhige Wohngegend, kann auch im Rahmen der vorhandenen Baulandwidmung WR 0.2 - 0.4 auf ein Einfamilienhaus vergrößert werden.

Haus NGFL: Ca. 33m² zzgl. 2,5m² Schuppen
Baujahr: 2015

Grundstück: Ca. 615m²
Widmung: WR 0.2 bis 0.4

Raumaufteilung:
- Vorraum / Gardarobe
- Badezimmer - Dusche - WC
- Vollwertige Küche - Essen - Wohnen
- Schlafraum
- Keller - Ersatzraum

Heizung:
El. Radiatoren

Kanalanschluss vorhanden
Strom und Wasseranschluss: Über Subzähler von Haus 17a (autonome Anschlüsse sind zu errichten)

Video:
https://youtu.be/roO6WqFIssE

Infrastruktur in Köflach und Umgebung:
Kinderkrippe, Kindergarten, Schulen, Therme NOVA, Lipizzaner- Gestüt Piber, Einkaufszentrum, Baumärkte, Ärzte, Krankenhaus, Restaurants, Gasthäuser, ...etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Zahlreiche Wander- und Radwege in unmittelbarer Umgebung laden zu aktiven Stunden in der Natur ein und bieten Erholung pur.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten
können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Beratern in Kontakt!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf