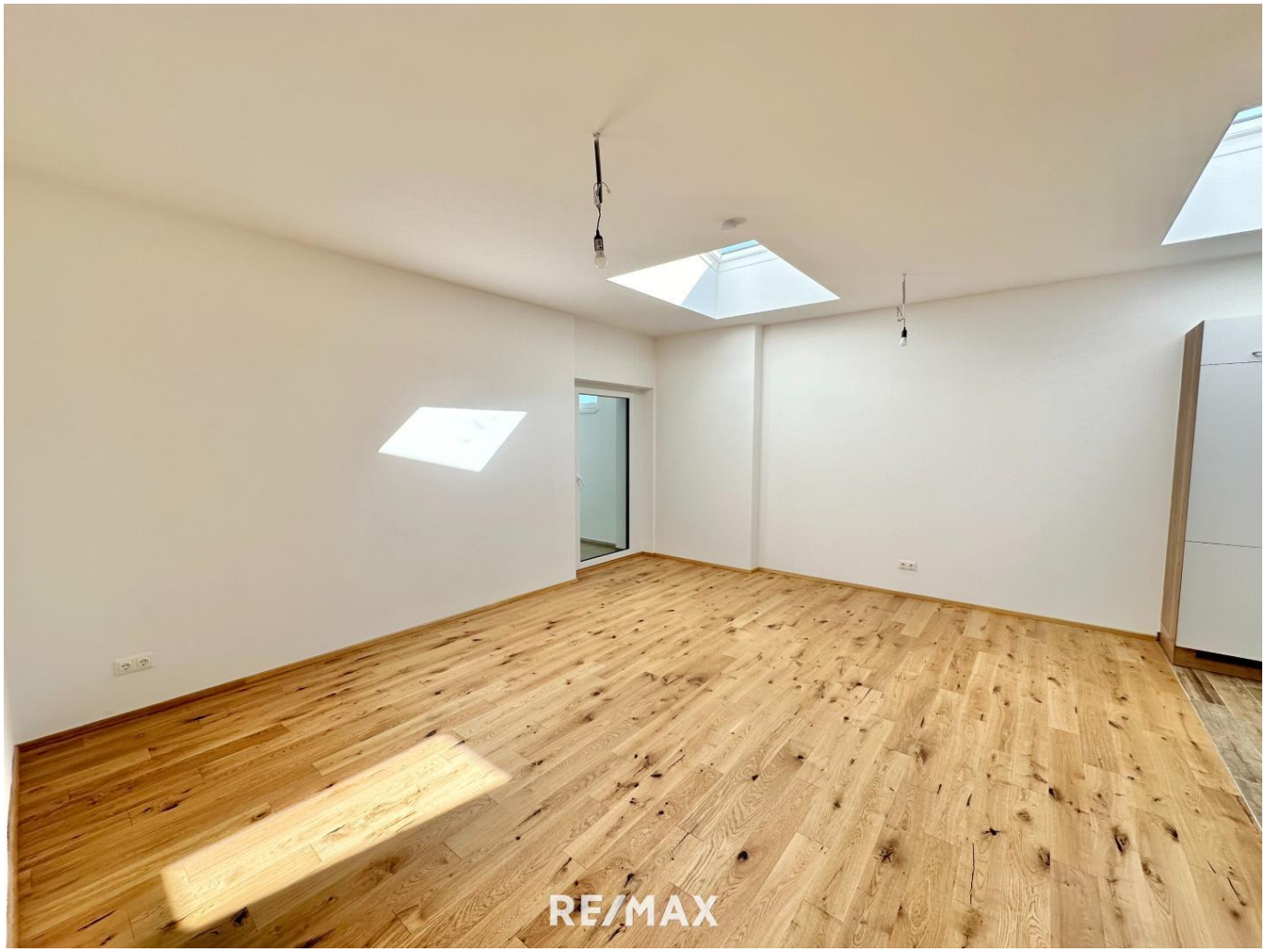
PROVISIONSFREI für den Käufer - Geräumige Wohnung in zentraler Lage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1658_3079

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	369.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

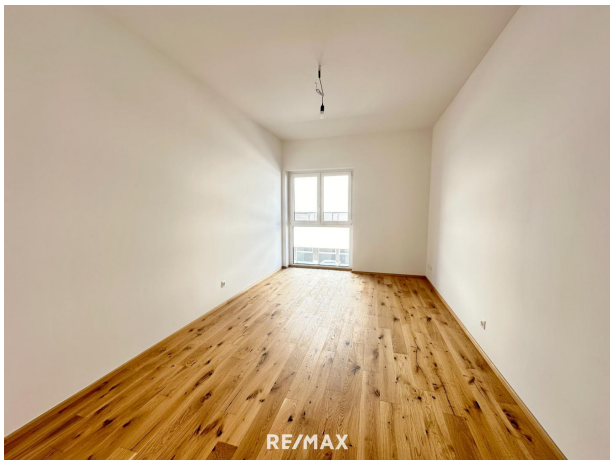
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

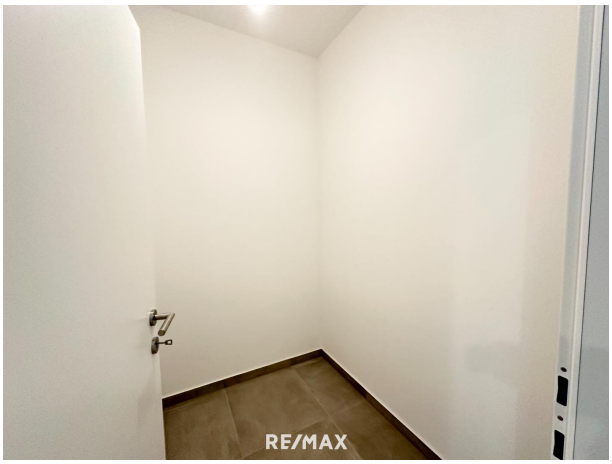
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe.
Die Wohnung mit ca. 92m² Wohnfläche ist wirklich ein Hingucker! Sehr hell, ruhig und vor allem sehr geräumig.

Raumaufteilung: zentraler Flur, Garderobe bzw. Abstellraum, Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und WC, weiteres separates WC, Abstellraum, großzügige Wohn-Essküche mit elektrische Velux Dachschrägen-Fenster. Die helle, moderne Küche ist voll ausgestattet und in einem neuwertigen Zustand.

An den heißen Sommertagen sorgt die eingebaute Klimaanlage für ausreichend Abkühlung.

Die Beheizung erfolgt über die Hauszentralheizung mit Wärmepumpe, die Kosten dafür werden über die Betriebskosten abgerechnet.
Derzeit wird das Heizkosten-Akonto mit mtl. € 183,52 von der Hausverwaltung vorgeschrieben.

Mistelbach bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, diverse Schulen und auch gute medizinische Versorgung. Sie können praktisch alle Wege zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.
Außerdem befindet sich in Mistelbach ein Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Wien, dieser ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Informationen: www.mistelbach.at

Bezug: ab sofort möglich!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte

aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei39. zw 2 k är Wh me /(m be ²a) dar f: Kla B ss e Hei zw är me be dar f: Fa 0.7 kto 4 r G es am ten erg iee ffizi en z: Kla A

ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: