

**Bauträgergrundstück wartet auf seine Veredelung!  
Bebauungsstudie vorhanden**

**Beratung - Verkauf - Vermietung**

**Ihr Immobilien-Experte vor Ort**

**Franz Hugl**

0664 - 13 23 200

02572 - 20 900

f.hugl@remax-best.at



**RE/MAX**  
**Best**

Bahnstraße 2a, 2130 Mistelbach



Franz Ihr Immobilienexperte vor Ort

**Objektnummer: 1658\_3131**

**Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2130 Mistelbach  
**Kaufpreis:** 690.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Franz Hugl**

RE/MAX Best in Mistelbach  
Bahnstraße 2a  
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900  
H +43 664 1323200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Grundstück mit BAUTRÄGER Eignung im Zentrum von Mistelbach

Mitten in der Bezirkshauptstadt in unmittelbarer Hauptplatznähe wartet ein schönes, von zwei Seiten befahrbares, Grundstück auf seine Veredelung durch einen Wohnungsbau. Eine mögliche Studie mit Flächen für Wohnungen und Doppelhäuser bzw. Reihenhäuser liegt vor.

Architekturpläne mit Einreichunterlagen für die Baubehörde können bei Bedarf gegen Aufpreis beigestellt werden, ebenso eine Bauaufsicht.

Mögliche Flächenverbauung im lockeren Stil wären rd. 1450m<sup>2</sup> Wohnflächen, beinhaltet bei der derzeitigen Planung 11 Wohnungen, 2 Doppelhäuser sowie 19 Parkplätze/Stellplätze. Bei anderer Planung auch mehr.

Die Flächenwidmung ist BW mit den Bebauungsklassen I/II mit 60% (g) und teilweise 40% (o) der Flächen.

Gesamtgrundstücksgröße rd. 1600m<sup>2</sup>--

Einsichtnahme in die Studie sowie nähere Auskünfte unter Akzeptanz einer Vertraulichkeitserklärung bei RE/MAX Best, Franz Hugl.

**WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200