

**PREISREDUKTION! Äußerst gepflegte, großzügige helle
Wohnung!**



Küche

Objektnummer: 1658_3210

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	ca. 1994
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Erik Korczynski

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900









Objektbeschreibung

Attraktive Wohnung in Mistelbach-Nähe

Die Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche steht ab sofort zum Verkauf. Die geschmackvolle Einrichtung sorgt für Ihren Wohnkomfort!

Raumaufteilung: Flur mit Zugang zu den beiden Zimmern, Abstellraum, Bad mit Wanne, WC, Vorzimmer, Küche mit kleinem Frühstücksbereich, großzügiges Wohnzimmer mit separatem Essbereich.

Ebenso ist ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz vor dem Haus zur Nutzung inkludiert.

In unmittelbarer Nähe:

- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Spielplätze
- Bäckerei/Cafè
- A5-Nordautobahn (Anschluss etwa 3 Fahrminuten entfernt)

Lanzendorf grenzt direkt an Mistelbach. In Mistelbach befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Tankstellen, Schulen, Banken sowie der öffentliche Regionalverkehr in der Nähe. Informationen zur Bezirkshauptstadt Mistelbach finden Sie z.B. hier:
www.mistelbach.at

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme
Verbrauch: 66.0 kWh/(m²a)

darf: a)

Klasse C

Heizwärme

Verbrauch:

darf:

Faktor 1.36

Gesam

teuerungs

effizien

z:

Klasse C

Faktor

Gesam

teuerungs

effizien

z: