NEUER PREIS! - Flexible Immobilie mit großem Potenzial!

Haus Außenansicht

Objektnummer: 1658_3242

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2182 Palterndorf
Wohnfläche:	185,90 m²
Nutzfläche:	970,00 m²
Kaufpreis:	260.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

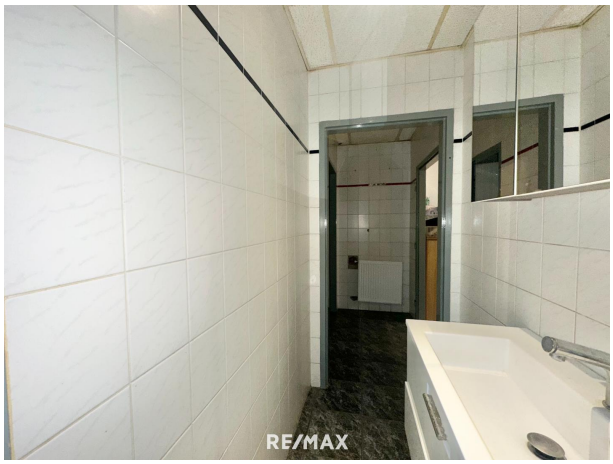
HANF THEKE
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

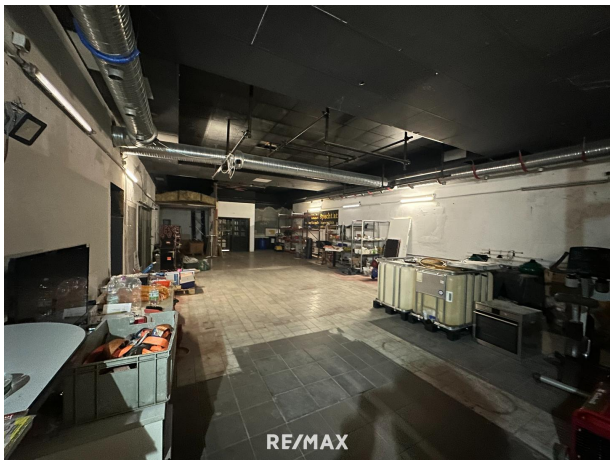
RE/MAX

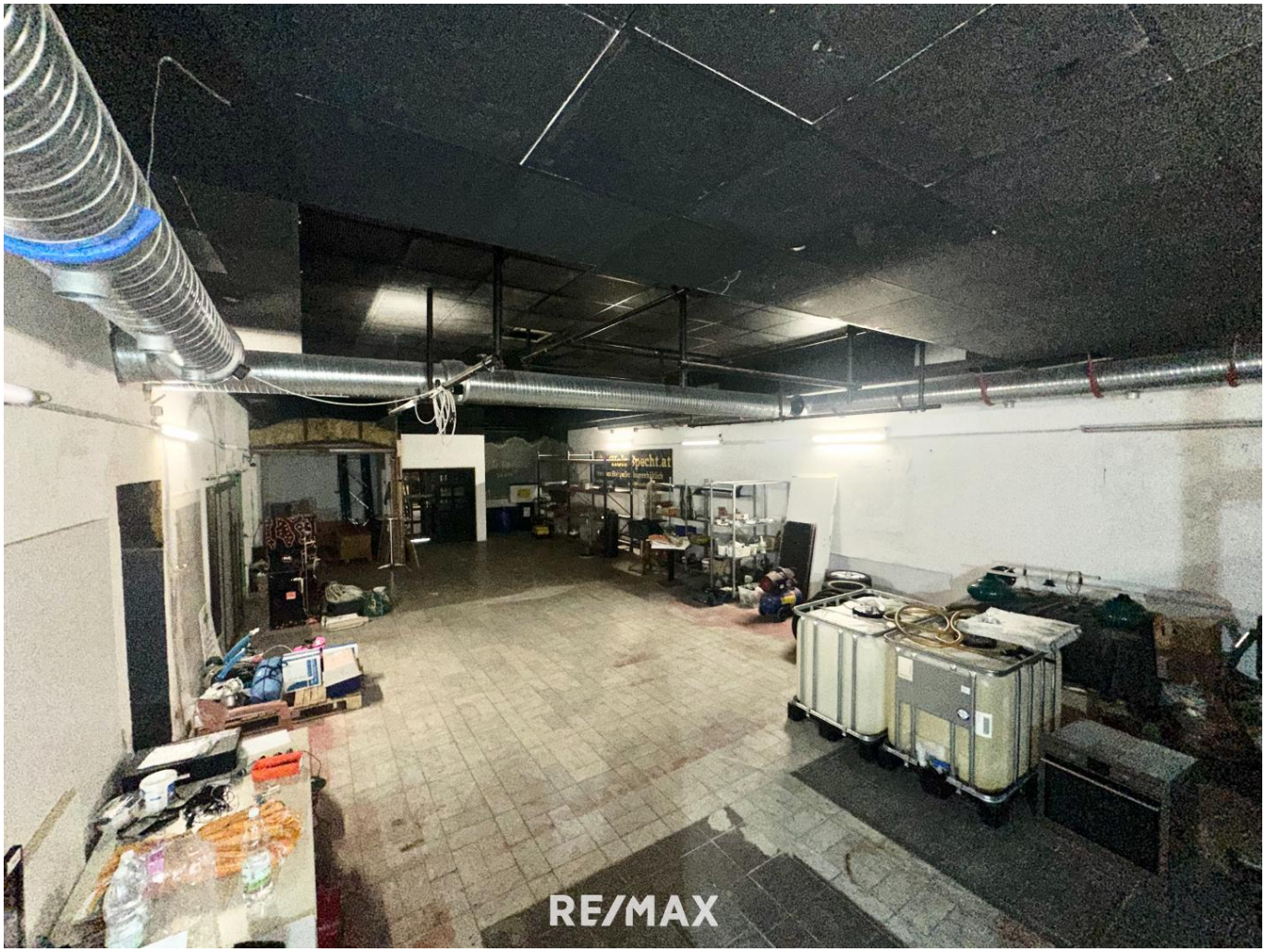
RE/MAX


RE/MAX

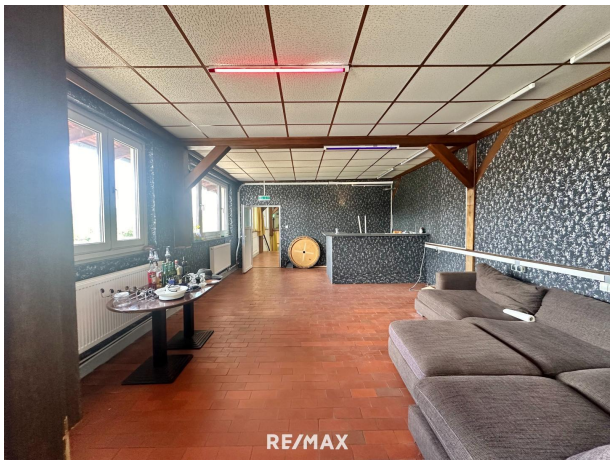
RE/MAX

RE/MAX

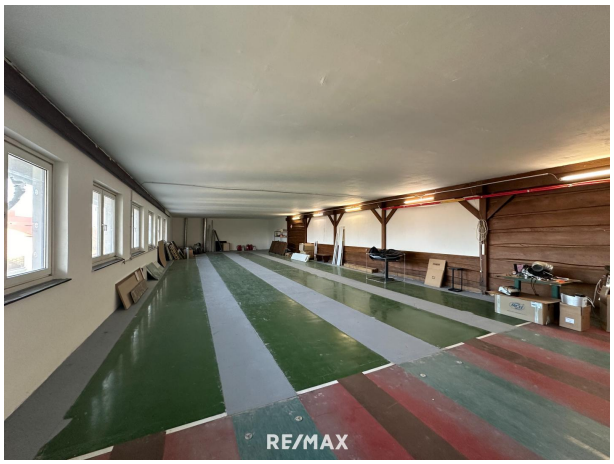

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

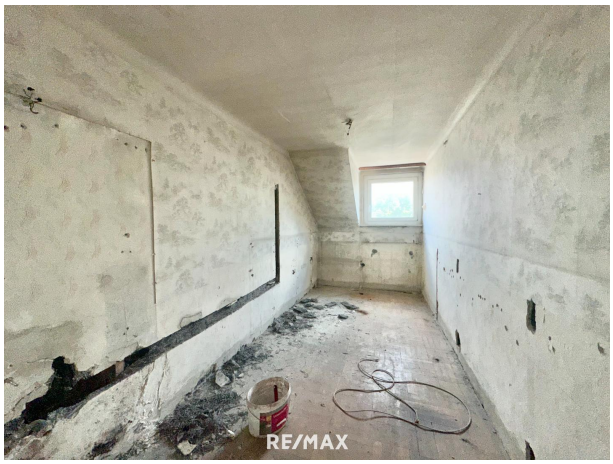
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

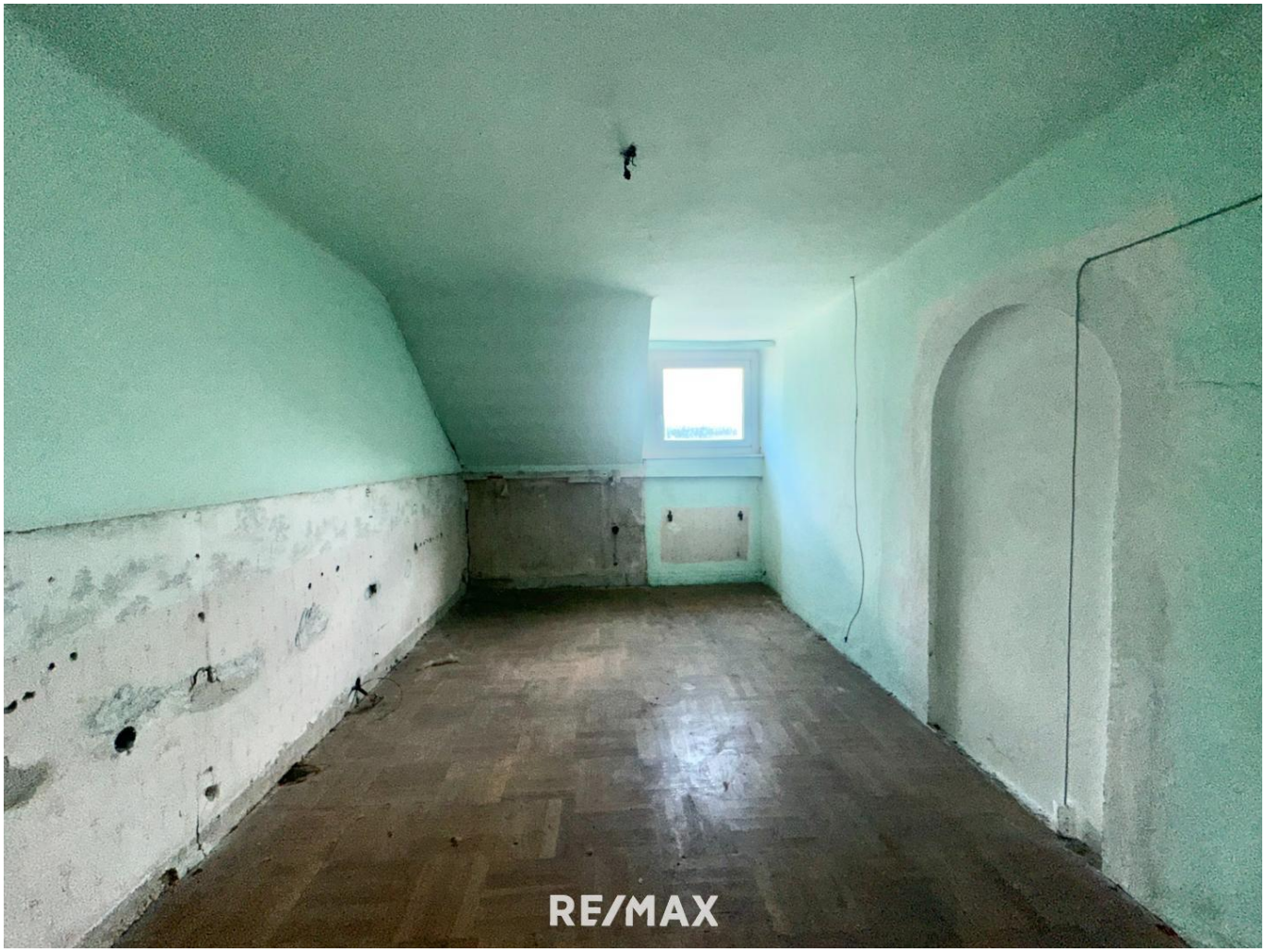
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

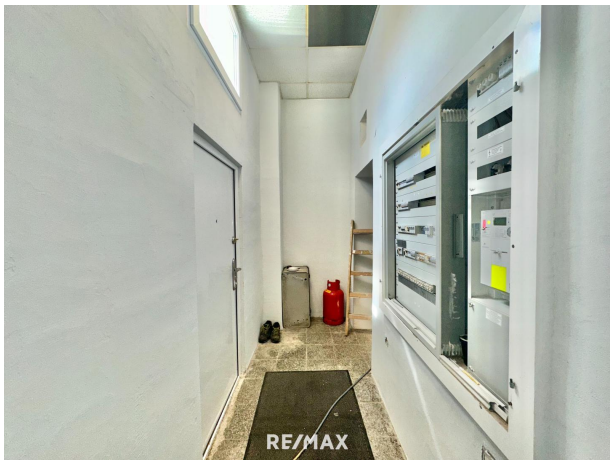
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

CBD-BLÜTEN
CBD-OIL
STECKLINGE
HANFTHEKEPLUS.AT
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Immobilie im Herzen von Palterndorf, die mit ihrer großzügigen Nutzfläche eine einzigartige Möglichkeit für Investoren oder Unternehmen bietet, die flexible Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Im Erdgeschoss befinden sich bereits vielfältig nutzbare Räume, die ausreichend Platz bieten.

Im Obergeschoss erwarten Sie 10 zu sanierende Zimmer, die bereits mit Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüssen ausgestattet sind. Darüber hinaus bietet das Obergeschoss weitere vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Sanierung des gesamten Objektes wurde bereits begonnen, ist aber noch nicht abgeschlossen. Dies bietet dem neuen Eigentümer die Gelegenheit, die Immobilie nach seinen individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine moderne Pellets-Zentralheizung. Ein Teil der Elektro- und Sanitärinstallationen wurde bereits erneuert.

Ein Energieausweis wurde in Auftrag gegeben und wird zeitnah nachgereicht.
Flächenwidmung: Bauland Agrar (BA)

Die Autobahn erreicht man in nur ca. 15 Fahrminuten.
Der S-Bahn Anschluss befindet sich in Drösing oder Hohenau und ist nur wenige Minuten entfernt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Nähe anzutreffen (Raiffeisenbank, Kindergarten, Volksschule, Kaufhaus (ADEG), usw.). Für größere Einkäufe bieten sich die nächstgelegenen, größeren Ortschaften Hohenau an der March und Zistersdorf an.
Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbaren Umgebung.

Weitere Informationen: www.palterndorf.at

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte

aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.