U1 vor der Türe - Wohnung mit Potential!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1658_3243

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Erik Korczynski

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

10.Rechberggasse
Kronen Zeitung
HANDY FUCHS
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

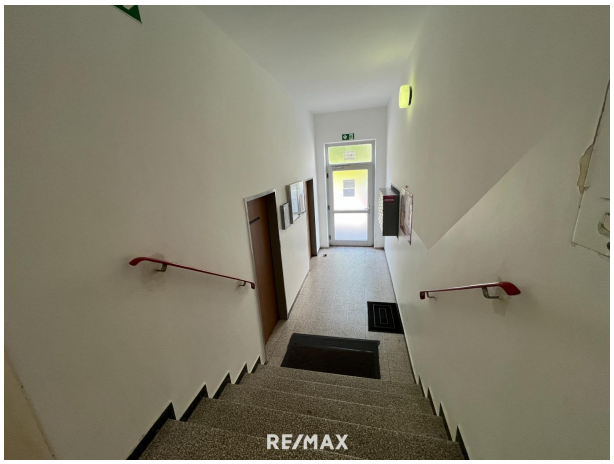
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die hübsche, gut aufgeteilte Wohnung liegt im 10. Wiener Gemeindebezirk und bietet sehr viele Annehmlichkeiten: Spar Markt um die Ecke, die U1 Station Troststraße nur 70m entfernt und der Anschluss an die A23 in 2 Fahrminuten mit dem PKW.

Die Wohnung liegt sehr ruhig im Hochparterre und kann über wenige Stiegen erreicht werden. Ein Lift ist im Haus vorhanden.
Die ca. 70m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Bad, WC, großzügiges Wohnzimmer, Essbereich, Schlafzimmer, Abstellraum.
Das Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie der Essbereich sind mit Parkettböden, die neuen Fenster mit Rollläden ausgestattet.

Der Innenhof steht zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Beheizung: Gasetagenheizung.
Eine Waschküche, ein Trockenraum sowie das Kellerabteil sind im Kellerbereich vorhanden.

Eine Anmietung eines Garagenplatzes ist möglich.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	109.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.19
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	