

Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 2 - "Bergblick"



RE/MAX

Titelbild Wohnbereich

Objektnummer: 1655_2153

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5620 Schwarzach im Pongau
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,68 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	390.080,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250



RE/MAX



RE/MAX





realfinanz
immobilienfinanzierung

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unterstützend.

Projekt "Premium Residenz"

Top 2 „Bergblick“ | 5620 Schwarzach im Pongau
Steinbachweg 1

ca. 75 m² Wohnfläche
großzügige Terrasse mit ca. 30,37 m²
garage für 2 Autos
Schwimmbad, Sauna, Dachterrasse, 1 Balkon, 1 Loggia, WC
Kellerkeller, Kellerabteil

Bemerkungen & Besonderheiten: 1. Vorschriften, Briefe: K 196/75, Rücklage € 25,74, Gewerbe zu 0,00 €

MUTATIONENBEDARF:
Vorliegendes MBL (ML) - Nachbarkontrahenten (NKB) ist ein Gesamtprojektabschluss der BBL (BBL) | Bewertung 144.000,- €
Finanzierungsvereinbarung: 1. Finanzierungsvereinbarung

Bank **Dienstzeit** **Dienstzeit ab 2%
35 Jahre** **Min. Fixrate ab
8% 10 Jahre**

In den Preis sind die Kosten der Finanzierungsvereinbarung eingearbeitet. Finanzielle und fiktive
und sozialen Gemeinsamkeiten für weitere Absicherung. SIE N
Gesamtprojektabschluss der BBL

realfinanz
immobilienfinanzierung

Mathias Joul, MBA,
MBA, MSc, CFA
Brixen Ingolstadt
9620 Fügen

Mobile: +43 664 83 21 21 227
E-Mail: info@realfinanz.at



RE/MAX

Objektbeschreibung

"Premium Residence" - Top 2 - "Bergblick"

Entdecken Sie die exklusive Top 2 im Neubauprojekt "Premium Residence" am Schönberg in Schwarzach im Pongau – die perfekte Wahl für anspruchsvolles Wohnen in den Bergen! Das Projekt begeistert mit absolut hochwertiger Ausstattung. Die Wohnungen sind mit Fliesen sowie einem Eichenholzboden versehen. Die Fenster verfügen über Raffstores und die Betriebskosten sind dank Tiefenbohrung und energieeffizienter Bauweise so gering, dass Sie sie kaum spüren werden.

Diese erstklassige Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit einer modernen Küche, die das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen lässt. Ein gemütliches Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist großzügig gestaltet und mit einer hochwertigen Dusche ausgestattet. Ein zusätzliches separates WC sorgt für Komfort und Privatsphäre.

Das Highlight der Top 2 ist zweifellos die großzügige Terrasse mit ca. 35,57 m², die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt bietet. Hier können Sie entspannen, die frische Bergluft genießen und den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Zum Komfort gehören auch zwei Garagenplätze direkt unter dem Gebäude, die Ihnen und Ihren Gästen stets bequemen Zugang bieten. Ein geräumiges Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihre persönlichen Dinge sicher und ordentlich zu verstauen. Das Gebäude ist ebenso mit einem Lift ausgestattet.

Die zwei Garagenplätze werden mit € 25.000,- jeweils dazu erworben.

Erleben Sie Lebensqualität auf höchstem Niveau im "Premium Residence" – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihre neue Traumwohnung in Schwarzach im Pongau!

Die Wohnungen im Neubauprojekt "Premium Residence" sind für den Käufer provisionsfrei.

Hauptwohnsitz:

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters notwendig.

Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 29.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B
mebedarf:
Faktor Gesamte 0.52
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G A++
esamtenergieeffi
zienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!