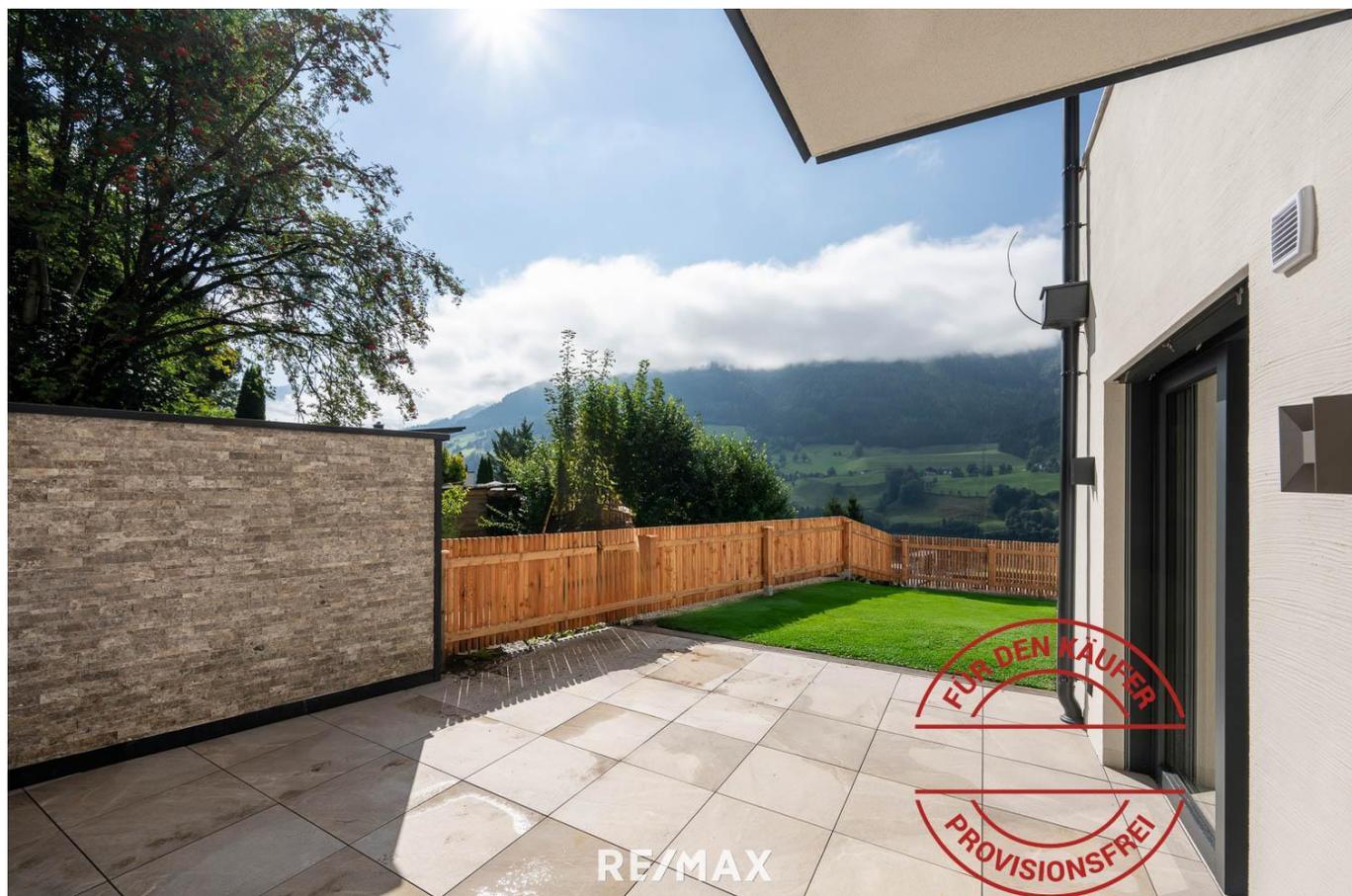


## Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 3 - "Landlust"



Titelbild Terrasse

**Objektnummer: 1655\_2154**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5620 Schwarzach im Pongau
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	47,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	44,73 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,68 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,52
<b>Kaufpreis:</b>	270.009,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Wentzke**

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau







RE/MAX

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt "Premium Residence" - Top 3 - "Landlust"

Entdecken Sie das exklusive Neubauprojekt "Premium Residence" am Schönberg in Schwarzach im Pongau – Ihre perfekte Wahl für anspruchsvolles Wohnen in den Bergen! Das Projekt überzeugt mit einer absolut hochwertigen Ausstattung. Die Wohnungen verfügen über elegante Fliesen und edle Eichenholzböden. Die Fenster verfügen über Raffstores und die Betriebskosten sind dank Tiefenbohrung und energieeffizienter Bauweise so gering, dass Sie sie kaum spüren werden.

Die Wohnung Top 3 mit etwa 47,37 m<sup>2</sup> in dieser erstklassigen Wohnanlage bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Ein offener Wohnbereich mit integrierter Küche lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist modern gestaltet und umfasst sowohl das WC als auch eine geräumige Dusche und hochwertige Armaturen.

Das Highlight dieser Wohnung ist die gemütliche Terrasse mit ca. 24,48 m<sup>2</sup>, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt bietet. Hier können Sie die frische Bergluft genießen und den malerischen Ausblick auf Schwarzach bewundern.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenplätze direkt unter dem Gebäude sowie ein zusätzliches Kellerabteil, das ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Die zwei Garagenplätze werden mit € 25.000,- pro Platz dazu erworben.

Ein Kinderwagen- und Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Das Gebäude ist ebenso mit einem Lift ausgestattet.

Erleben Sie Lebensqualität auf höchstem Niveau im "Premium Residence" – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Schwarzach im Pongau!

Die Wohnungen im Neubauprojekt "Premium Residence" sind für den Käufer provisionsfrei.

Hauptwohnsitz:

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters notwendig.

Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarft 29.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:  
Klasse Heizwärmebedarf: B  
Faktor Gesamte Energieeffizienz: 0.52  
Klasse Faktor G Gesamtenergieeffizienz: A++

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!