"Terrassentraum" - Top 29 in Pfarrwerfen

Terrasse

Objektnummer: 1655_2174

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5452 Pfarrwerfen
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,14 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	428.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner

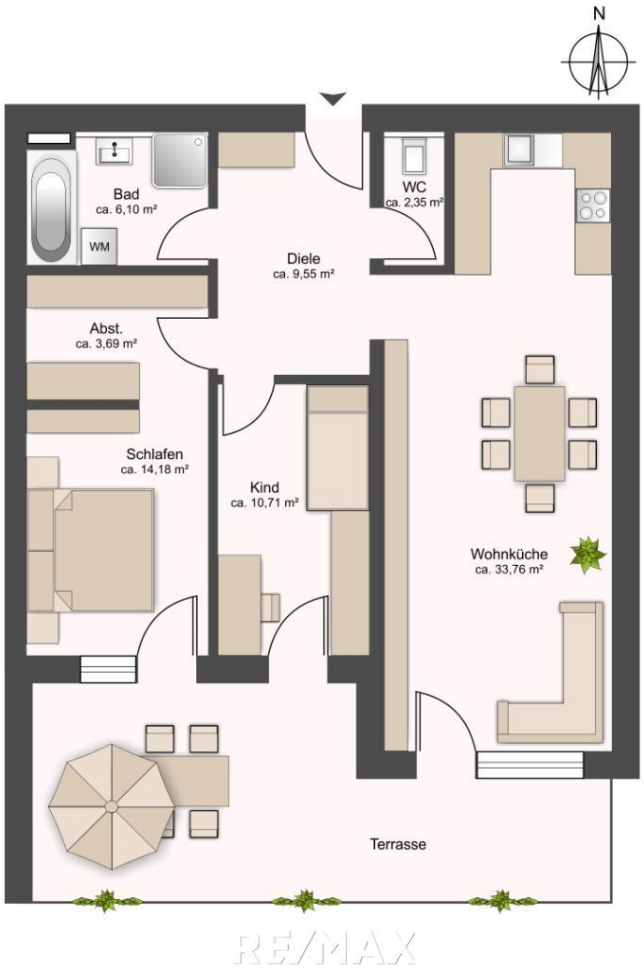
Tina Weissgerber

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

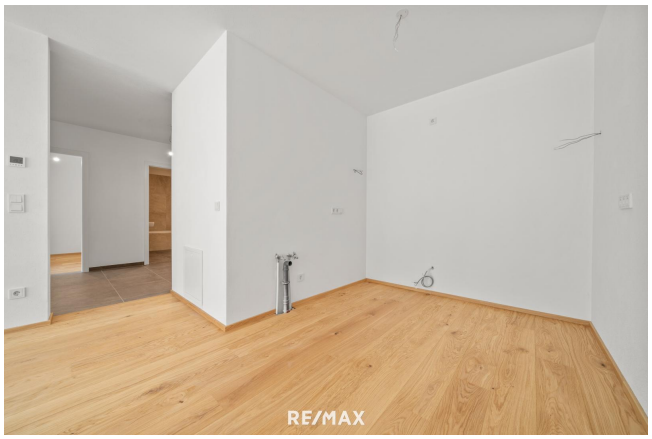
Verfügung.


N
Bad
ca. 6,10 m²
WM
WC
ca. 2,35 m²
Diele
ca. 9,55 m²
Abst.
ca. 3,69 m²
Schlafen
ca. 14,18 m²
Kind
ca. 10,71 m²
Wohnküche
ca. 33,76 m²
Terrasse
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Terrassentraum" - Top 29 in Pfarrwerfen

Diese großzügig angelegte Neubauwohnung spricht vor allem Familien an!
Mit Ihren ca. 80,14 m² punktet sie hier mit einer smarten Raumaufteilung sowie Ihrem modernen Neubaucharakter!

Warum Sie JETZT kaufen sollten:
1. Die Wohnung ist bereits fertiggestellt und sofort verfügbar.
2. Bei Kauf, Übergabe und Förderantrag vor dem 31.12.2024 profitieren Sie noch von den Vorteilen der alten Regelung der Wohnbauförderung

Betreten Sie Ihren neuen Wohnbereich durch Ihren Vorraum und finden Sie sogleich die Verbindung in alle Räumlichkeiten vor.
Das Herzstück bildet hier eine Wohnküche, von welcher aus bequem der Zugang auf Ihren Balkon möglich ist.

Dies führt uns bereits zum nächsten Highlight: ein Balkon, der sich auf ganzen ca. 26,20 m² versteckt!
Der Zugang zu diesem ist hier absolut top verbaut, es ist von ganzen 3 Räumlichkeiten möglich, diesen zu betreten.
Ihr neuer Wohlfühlbereich enthält zudem zwei Zimmer, als auch ein vom Bad separates WC und einen praktischen Abstellbereich für Ihre
persönlichen Dinge.

Ein Bad mit Dusche und Badewanne zaubert behagliche Abendstunden und garantiert ein Abschalten des Alltags.

Ihr "Terrassentraum" hält folgendes für Sie bereit:
- Abstellraum
- Bad mit Badewanne und Dusche
- ein vom Bad separiertes WC
- zwei Zimmer
- eine großzügig angelegte Wohnküche
- Zugang zum Balkon über die beiden Zimmer, als auch
über die Wohnküche

Ein praktisches Kellerabteil für Ihre persönlichen Dinge ist vorhanden.

Zuzüglich ist ein Tiefgaragenplatz für € 21.000,- zu erwerben, beim Kauf von zwei Tiefgaragenplätzen fällt ein
verminderter Preis von € 38.000,- an.

2 Fahrradstellplätze warten auf Ihre Fahrräder

Lagebeschreibung:
Pfarrwerfen ist ein gemütlicher kleiner Ort direkt am Tauernradweg, umringt von Bergen, in der Ferienregion Tennengebirge, 45 km südlich der Festspiel- und Mozartstadt Salzburg.

Der Ort ist ein herrlicher Ausganspunkt für jegliche Aktivitäten und für Ausflüge.
Die Region bietet sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie.
Wandern, Klettern, Biken, Walken, Bogenschießen, Paragleiten, Skifahren, Langlaufen, Pferdeschlittenfahren - Wohngenuss zu jeder Jahreszeit!
In kürzester Zeit erreicht man sämtliche Sehenswürdigkeiten, die unser schönes Österreich zu bieten hat.

Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihre Top 29 noch vor den anderen Interessenten!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: H2 ei3 z . w0 ä k r

K A la s s e H ei

z
w
ä
r

F 0
a .
kt6
o 6
r
G
e
s
a

K A
la+
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!