

"St. Joes Office Residence"



Besprechungsraum1

Objektnummer: 1655_2185

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 St. Johann im Pongau
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	128,00 m ²
Bürofläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.887,68 €
Kaltmiete (netto)	2.112,00 €
Kaltmiete	2.406,40 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250
H +43 6412 20 250



Wir geben Ihnen
Träumen ein Zuhause!



In den letzten Jahren gab RE/MAX
weltweit Millionen von Menschen
ein neues besseres Heim.

RE/MAX **RE/MAX** www.remax.at
Spain

Objektbeschreibung

"St. Joes Office Residence"

Das Objekt, das Ihnen hier zur Miete angeboten wird, befindet sich in der wunderschönen Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau. Hier finden Sie auf ca. 128 m² ausreichend Platz für Ihre Kunden und Mitarbeiter. Diese Liegenschaft lässt sich perfekt als Büro sowie Schauraum etc. nutzen.

Das Bezirksgericht und das Grundbuch befindet sich genau nebenan.

Durch die ausgezeichnete Lage an einer viel befahrenen Straße ist eine hohe Kundenfrequenz zu erwarten.

Parkplatzmöglichkeiten für Ihre Kunden befinden sich direkt vorm Haus. Hinter dem Haus finden Sie weitere Parkplätze für Ihre Mitarbeiter.

Das Büro teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich mit Empfang
- ein großes Büro mit Besprechungstisch mit Unterteilung für zwei kleinere separate Büros/Arbeitsplätze
- Teeküche
- WC
- ein Großraumbüro

St. Johann im Pongau besticht durch seine super Infrastruktur. Diese Stadt ist der Dreh- und Wendepunkt im Pongau.

Hier befinden Sie sich inmitten der Wander und Skiregion Amadé, die jährlich unzählige Touristen aufweist.

Kundenneugewinnung? Mit diesen Büro im Mittelpunkt bestimmt kein Problem!

Am besten Sie begutachten dies vor Ort und überzeugen sich selbst vom Potential das in diesem Objekt steckt!

Leben Sie den Traum von Vielen und werden Sie in diesen Räumlichkeiten selbständig mit Erfolgsgarantie!

Es stehen mehrere Räumlichkeiten in diesem Objekt zur Verfügung. Egal ob Sie auf der Suche nach 55m², 80 m² oder über 100m² sind, wir haben die passenden Räumlichkeiten für Sie. Melden Sie sich bei uns und wir beraten Sie gerne.

Weitere verfügbare Flächen zu mieten:

<https://www.remax.at/de/l/ib/immobilien-remax-spirit-st-johann-pg>Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	2112	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	294,4	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	481,28	

Gesamtbetrag	2887,68	

Heizwärmebe- darf: a) Klasse B	48.5 kWh/(m ²)	
Heizwärmebe- darf:		

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!