NEUER PREIS "Hoch hinaus" - Exquisite Maisonettewohnung in St. Johann im Pongau

Aussicht von Balkon

Objektnummer: 1655_2186

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 St. Johann im Pongau
Baujahr:	ca. 2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	119,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,23 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Verena Köck

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

my Home is my Castle
RE/MAX

RE/MAX

HOME
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Hoch hinaus" - Exquisite Maisonette Wohnung hoch über St. Johann

Willkommen in Ihrer neuen Premium Maisonette-Wohnung in der Hubstraße 2a, St. Johann im Pongau. Diese exquisite Wohnung erstreckt sich über ca. 119 m² Wohnfläche und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Stadt, sowohl vom großzügigen Balkon als auch durch zahlreiche Panoramafenster.

In Ortsrandlage hoch über St. Johann gelegen, genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Vorraum empfangen, der zu einem praktischen Abstellraum und einem luxuriösen Badezimmer führt, ausgestattet mit Badewanne, Dusche und einem abgetrennten WC. Ein besonderes Highlight des Badezimmers ist das tiefer gesetzte Panoramafenster, das Ihnen ein entspannendes Bad mit Aussicht ermöglicht.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohnbereich mit einer modernen Küche, die geschickt unter der Treppe integriert wurde. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, wo Sie den unvergleichlichen Blick über St. Johann genießen können. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer, ein separates WC und ein großzügiger begehbarer Kleiderschrank, der keine Wünsche offen lässt.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil und ein Carportplatz. Ein Spielplatz auf der Allgemeinfläche des vordersten Hauses bietet Kindern sicheren und nahen Raum zum Spielen.

Die Lage der Wohnung bietet eine perfekte Balance zwischen naturnaher Ruhe und urbaner Bequemlichkeit. St. Johann im Pongau verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren und kulturelle Veranstaltungen bereichern das Leben in dieser charmanten Stadt.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen inmitten einer malerischen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang: https://tour.ogulo.com/Rcru

Kaufpreis*: € 459.000,-

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen.

Hauptwohnsitz:
Für diese Immobilie ist die Meldung eines Hauptwohnsitzes notwendig. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 50.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor 0.81

Gesamtenergieeffizienz:

Klasse A

Faktor

Gesamtenergieeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!