zentrale Räume für Büro, Praxis, Kanzlei...

Objektnummer: 1651_2537

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	51,00 m²
Bürofläche:	51,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	766,67 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Martin Rachbauer

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500
H +43 664 1210021

E +43 7722 22137-20

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Zum Start ins Business-Leben oder als neuer Standort für Ihr Büro/Kanzlei/Praxis stehen Ihnen diese Räumlichkeiten mit insgesamt ca. 51 m² zur Verfügung.
Es befindet sich im 1. Obergeschoss und teilt sich in 3 Räume auf.
Profitieren Sie von der zentralen Lage im Stadtzentrum.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	650	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	116,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	153,33	
Gesamtbetrag	€	920	
Heizwärmebedarf (m²a):	84.0 kWh/		
Klas	C		

se H
eizw
ärme
beda
rf:

Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der Emailadresse m.rachbauer@remax-innova.at