

## Mietwohnung im Stadtzentrum



**Objektnummer: 1651\_3529**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 84,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	920,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	920,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Rachbauer**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500  
H +43 664 1210021  
F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

ehemaliges Büro im Stadtzentrum wird zu einer Wohnung umgebaut.  
Der Mietzins kann sich in Abhängigkeit der Ausstattung reduzieren.  
Mietbeginn nach Vereinbarung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet € 650 zzgl  
e 20%  
USt.  
Betri € 116, zzgl  
ebsk 67 20%  
oste USt.  
n inkl  
Heiz  
kost  
en  
Ums € 153,  
atzst 33  
euer  
-----  
-----  
-----  
Ges € 920  
amtb  
etrag  
-----  
-----  
-----  
Heiz 84.0  
wär kWh/  
meb (m²a  
edarf)  
:  
Klas C  
se H

eizw  
ärme  
beda  
rf:

Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.  
Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der  
Emailadresse [m.rachbauer@remax-innova.at](mailto:m.rachbauer@remax-innova.at)