Baugrund ohne Bauzwang in ruhiger Lage - NEUER PREIS

Luftbild

Objektnummer: 1651_4227

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Josef Treml

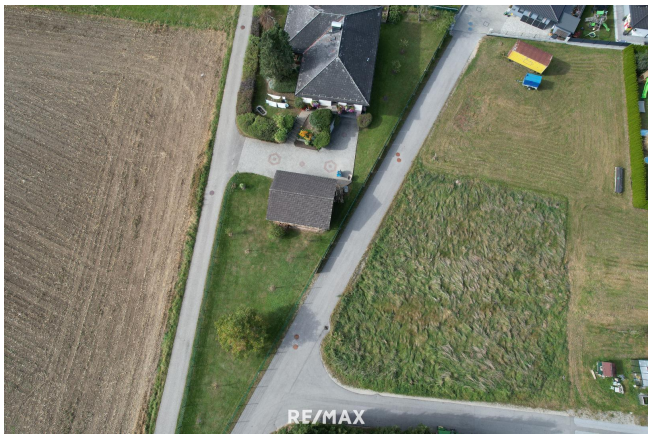
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauzwang in ruhiger Lage

Lage:
Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Gundertshausen, etwa 38 km nördlich von Salzburg und 24 km südlich von Braunau. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale Position zwischen den Städten Burghausen und Mattighofen aus und bietet somit eine optimale Erreichbarkeit und Anbindung an wichtige Orte in der Region.

Infrastruktur:
In Gundertshausen finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden und für Familien mit Kindern stehen Kindergarten sowie Volks- und Mittelschule in der benachbarten Gemeinde Eggelsberg zur Verfügung. Das bedeutet, dass Sie und Ihre Familie die Vorzüge einer ruhigen ländlichen Umgebung genießen können, ohne auf wichtige Einrichtungen verzichten zu müssen.

Grundstück:
Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch die bereits vorhandenen Anschlüsse. Wasser- und Kanalanschlüsse sind bereits verfügbar, was den Bauprozess erheblich erleichtert und beschleunigt. Sie haben somit die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, ohne lange auf die Versorgungsanschlüsse warten zu müssen.

Zusammenfassung:

Baugrundstück ohne Bauzwang
Ruhige Lage in Gundertshausen
Zentrale Position zwischen Salzburg, Braunau, Burghausen und Mattighofen
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Kindergarten, Volks- und Mittelschule in Eggelsberg
Wasser- und Kanalanschlüsse vorhanden
Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum in einer malerischen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu erfüllen. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Zuhause zu schaffen, ohne zeitlichen Druck und mit allen notwendigen Anschlüssen bereits vor Ort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn

Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641