Mehrparteienhaus mit 3 Wohnungen

Titelbild

Objektnummer: 1651_4312

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4941 Mehrnbach
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	269,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	6
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	536.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Philipp Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

HOME
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

OREO
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Objekt eignet sich sowohl als Geldanlage als auch zum Selbstbezug.

Die Liegenschaft wurde 2009 in Massivbauweise errichtet. Die Wohnungen sind parifiziert und derzeit vermietet.

Die Wohnung im Untergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63 m², aufgeteilt auf einen Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Wohnküche und einen Abstellraum. Zusätzlich gibt es einen Wintergarten, eine Terrasse, einen weiteren Abstellraum und einen großen Garten.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im Obergeschoss weisen den gleichen Grundriss auf. Beide haben eine Wohnfläche von ca. 103 m², aufgeteilt auf eine Diele, ein Badezimmer, eine Wohnküche und 3 Schlafzimmer. Zusätzlich verfügen die Wohnungen über jeweils 3 Balkone und einen Abstellraum.

Es befinden sich genügend Abstellplätze vor der Liegenschaft.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 61. izw0 k är W meh/(be m² dara) f: KlaC ss

e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.0
kto 6
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: