Teilfertiges Reiheneckhaus

Außenansicht_01

Objektnummer: 1651_4326

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5233 Pischelsdorf am Engelbach
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	104,07 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	409.440,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Josef Treml

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27

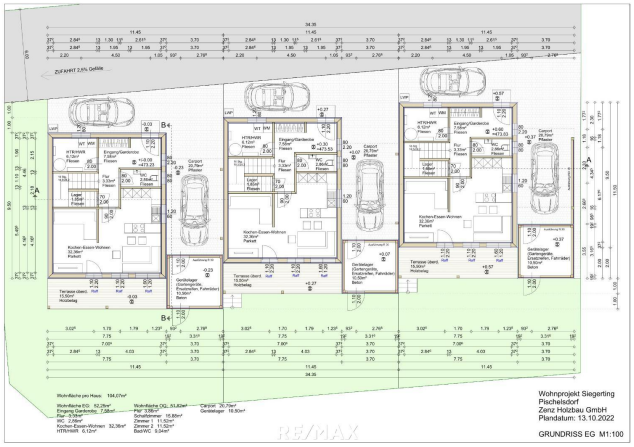
5280 Braun

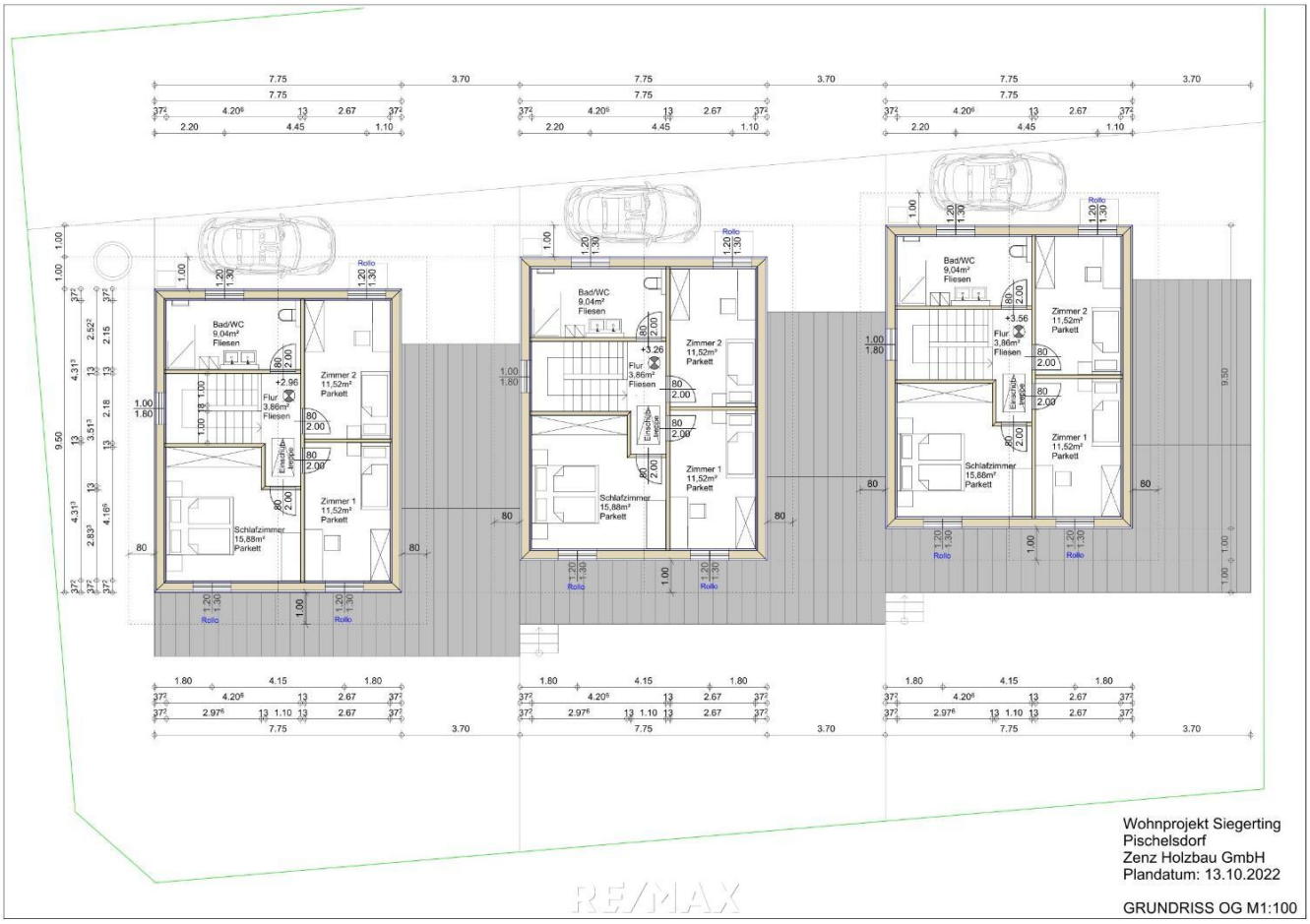
T +43/7722
H +43 676 5

Gerne steh
Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


Wohnprojekt Siegerting
Pischelsdorf
Zenz Holzbau GmbH
Plandatum: 13.10.2022
GRUNDRISS EG M1:100
RE/MAX



Wohnprojekt Siegerting
Pischelsdorf
Zenz Holzbau GmbH
Plandatum: 13.10.2022

GRUNDRISS OG M1:100

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem neuen Maßstab des Wohnens in Pischelsdorf am Engelbach!

Erleben Sie die Fusion aus modernem Komfort und traditioneller Handwerkskunst mit den hochwertigen Zenz Holzbau Reiheneckhaus.

Errichtet wird ein exklusives Zenz Haus mit ca.104,07m² Wohnfläche auf 2 Ebenen in hochwertiger Holzbauweise.
Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige, offen gestaltete Wohn-Essküche mit direktem Zugang zum Garten, ein Gäste-WC,
ein Wirtschafts- bzw. Heizraum, ein kleiner Abstellraum sowie ein einladender Eingangsbereich mit Garderobe.

Das Obergeschoss präsentiert 3 gemütliche Zimmer und ein stilvolles Bad mit zusätzlichem WC.
Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten, ein Carport und ein Gerätelager.

Nicht im Preis enthaltene Leistungen:
Diese Leistungen können jedoch optional erworben werden (Preis auf Anfrage):
• Elektroinstallationen
• Heizung / Sanitärinstallationen / Sanitärmöbel
• Fliesenlegerarbeiten
• Bautischlerarbeiten
• Malerarbeiten innen

Diese 3 geplanten Häuser befinden sich in Pischelsdorf-Siegerting, in Richtung Uttendorf, nur etwa 10 Minuten von den Ortschaften mit den großen Arbeitgebern und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt: Braunau, Ranshofen, Eggelsberg und Mattighofen.
In Pischelsdorf finden sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie einen Gemeindearzt, Kindergarten und Volksschule.
Für sportliche Aktivitäten stehen vielfältige Anlagen zur Verfügung, darunter ein Fußballplatz, eine Tennisanlage mit 3 Plätzen und eine Stockschützenhalle.

Zenz Holzbau steht für Zimmermannskunst in all ihren Facetten. Als zertifizierte Holzbaumeister setzt die Firma Zenz Holzbau höchste Standards für Qualität und Präzision. Von der akribischen Planung über die perfekte Arbeitsvorbereitung bis hin zum Einsatz modernster Technik und handwerklicher Facharbeit.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn

Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 45.3 kWh/(m² a) Klasse Heizwärmebedarf: 0.65 Gesamtenergieeffizienz: KlaA+ Klasse F

akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: