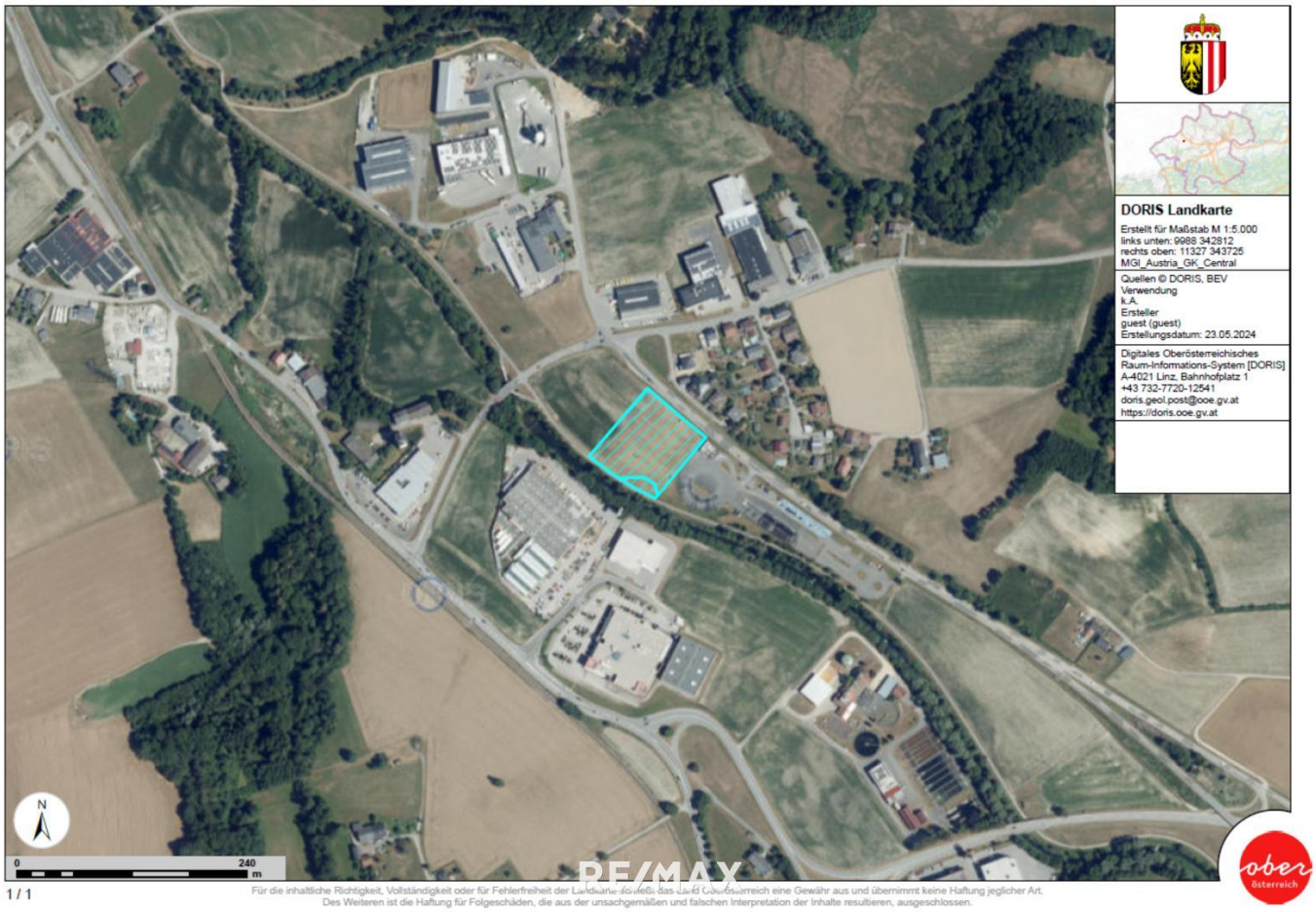
Erstklassiges Betriebsbaugrundstück in Aurolzmünster



Objektnummer: 1651_4336

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4971 Aurolzmünster
Kaufpreis:	926.994,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

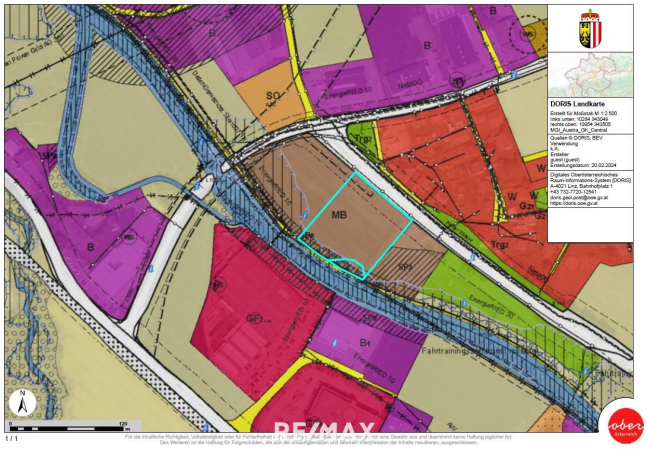
Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


DORIS Landkarte
Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten: 10294 343049
rechts oben: 10954 343505
MGI_Austria_GK_Central
Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
gvest (gvest)
Erstellungsdatum: 20.02.2024
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geo.ooe@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
MB
SO
B
Trg2
Fahrtrainingsgelände
RE/MAX
1 / 1
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit ... Alle Werte Dieser aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Betriebsgrundstück

Das angebotene Betriebsgrundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von etwa 7.186 m² und befindet sich im Gewerbegebiet "Danner-Süd" in Aurolzmünster.

Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für unternehmerische Vorhaben und Entwicklungen. Mit seiner beeindruckenden Größe und seiner Lage in einer dynamischen Wirtschaftsregion ist es eine attraktive Option für Unternehmen, die nach einem optimalen Standort für ihre Geschäftstätigkeiten suchen.

Die Lage verspricht eine gute Erreichbarkeit. Die Nähe zu Ried im Innkreis sowie die Anbindung an wichtige Verkehrswege ermöglichen eine reibungslose Logistik und einen einfachen Zugang zu Kunden und Geschäftspartnern.

HARD FACTS

- Widmung: Mischbaugebiet
- Grundstücksgröße: ca. 7.186 m²
- Bauplatzbewilligung liegt vor
- Anschlüsse Strom, Wasser, Kanal an der Grundgrenze
- kein Bauzwang

Insgesamt stellt dieses Betriebsgrundstück in Weierfing eine erstklassige Gelegenheit für Unternehmen dar, die nach einem vielversprechenden Standort suchen, um ihr Geschäft zu etablieren, zu erweitern oder zu diversifizieren. Mit seiner optimalen Größe, der günstigen Lage und der Freiheit bei der Gestaltung bietet es die ideale Grundlage für zukünftigen unternehmerischen Erfolg.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641