Baugrundstück ohne Bauzwang

Lagefoto

Objektnummer: 1651_4388

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5225 Jeging
Kaufpreis:	99.500,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Josef Treml

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

LAGEPLAN
FLÄCHENDARSTELLUNG
RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen auf Ihrem sonnigen Baugrundstück mit ca. 574m² ohne Bauzwang!

Dieses reizvolle Baugrundstück liegt in der malerischen Gemeinde Jeging/Oberedt, eingebettet in ein ruhiges Siedlungsgebiet.
Nur etwa 10 Fahrminuten entfernt, erwartet Sie ein Gebiet mit drei Seen, während Salzburg in nur etwa 30 Minuten erreichbar ist.

Genießen Sie eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung dank des vorhandenen Glasfaseranschlusses.

Lagebeschreibung Jeging:
Jeging, eine naturverbundene Gemeinde im Innviertel des Bezirks Braunau, beherbergt ca. 795 Einwohner auf einer Fläche von ca. 6,58 km² und gliedert sich in 9 Ortschaften.

Infrastruktur:
Bildung: Kindergarten (Montessori), Volksschule
Gesundheit/Wellness: Gemeindearzt in Munderfing, Geri's Wirbelwerkstatt, Dipl.- u. Schwingungsenergetiker Maak R.; Arbeitskreis Gesunde Gemeinde.
Einkaufsmöglichkeiten: Direktbezug von Grundnahrungsmitteln bei örtlichen Landwirten; weitere Einkaufsmöglichkeiten in Lochen am See, Mattighofen oder Mattsee
Sport/Freizeit/Soziales: Diverse Vereine bieten ein breites Angebot an Veranstaltungen in den Bereichen Freizeit, Kultur, Religion und Brauchtumspflege.
Zahlreiche Spazier- und Wanderwege, Langlaufloipen, Sport- und Tennisplätze, ein Volleyballplatz sowie öffentliche Spielplätze stehen zur Verfügung.
Gewerbe: Jeging zeichnet sich durch eine gute Gewerbestruktur mit mehreren Klein- und Mittelbetrieben aus, obwohl es keine Industrie gibt.
Verkehrsanbindung: ÖBB-Busanbindung; nächste Zughaltestelle in Munderfing; Salzburg ca. 30 km entfernt; Mattighofen ca. 8 km entfernt; Mattsee ca. 12 km entfernt.

Erfüllen Sie sich den Traum von einem harmonischen Zuhause in Jeging und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.
Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Baugrundstück ohne Bauzwang persönlich vorstellen zu dürfen!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641