barrierefreie Gartenwohnung mit Wintergarten

Wintergarten

Objektnummer: 1651_4457

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	107,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Altheim!

Diese wunderschöne barrierefreie 3-Zimmerwohnung befindet sich am Rande der Stadt Altheim in Richtung Geinberg,
und bietet Ihnen 92 m² Wohnfläche und einem großzügigen Gartenanteil von 107 m²,
Altheim bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und vieles mehr in unmittelbarer Nähe.

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoß eines modernen Gebäudes, erbaut von der renommierten Firma Hütter Wagner, und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Genießen Sie das ganze Jahr über die Sonne in Ihrem privaten Wintergarten. Dieser zusätzliche Wohnraum bietet eine wunderbare Aussicht auf den Garten und ist ideal für entspannte Stunden.

Die Wohnung wird durch eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe in Kombination mit der Fußbodenheizung beheizt.
Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.
Zum Angebot gehören außerdem noch zwei Autoabstellplätze.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:
Diele, Schlafzimmer, Badezimmer, 2. Schlafzimmer, Wohnküche, Speis, Wintergarten mit Ausgang zum Garten

Wir haben Ihr Interesse geweckt haben? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 42.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.8
kto 3
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien

z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse
a.hartnagl@remax-innova.at