Einfamilienhaus/Sacherl mit großem Garten

Garten

Objektnummer: 1651_4471

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5271 Moosbach
Baujahr:	ca. 1962
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 371,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,46
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

kleines Sacherl auf idyllischem Grundstück mit Baumbestand im Zentrum von Moosbach bei Mauerkirchen

Diese Immobilie besteht aus dem im Jahr 1962 umgebautem Wohnhaus mit anschließendem Stall, Scheune und Tenne.
Und wurde mit einer Garage und Nebengebäude erweitert.

Eigener Brunnen und Kanalanschluss sind vorhanden, die Wohnräume werden mit einem Ofen für feste Brennstoffe zentral beheizt.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

EG: Vorraum, Küche/Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC
OG: Vorraum, zwei Schlafzimmer

Wir haben Ihr Interesse geweckt haben? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf 37 kWh/(m² a) 1.0

f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 4.4
kto 6
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaG
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at