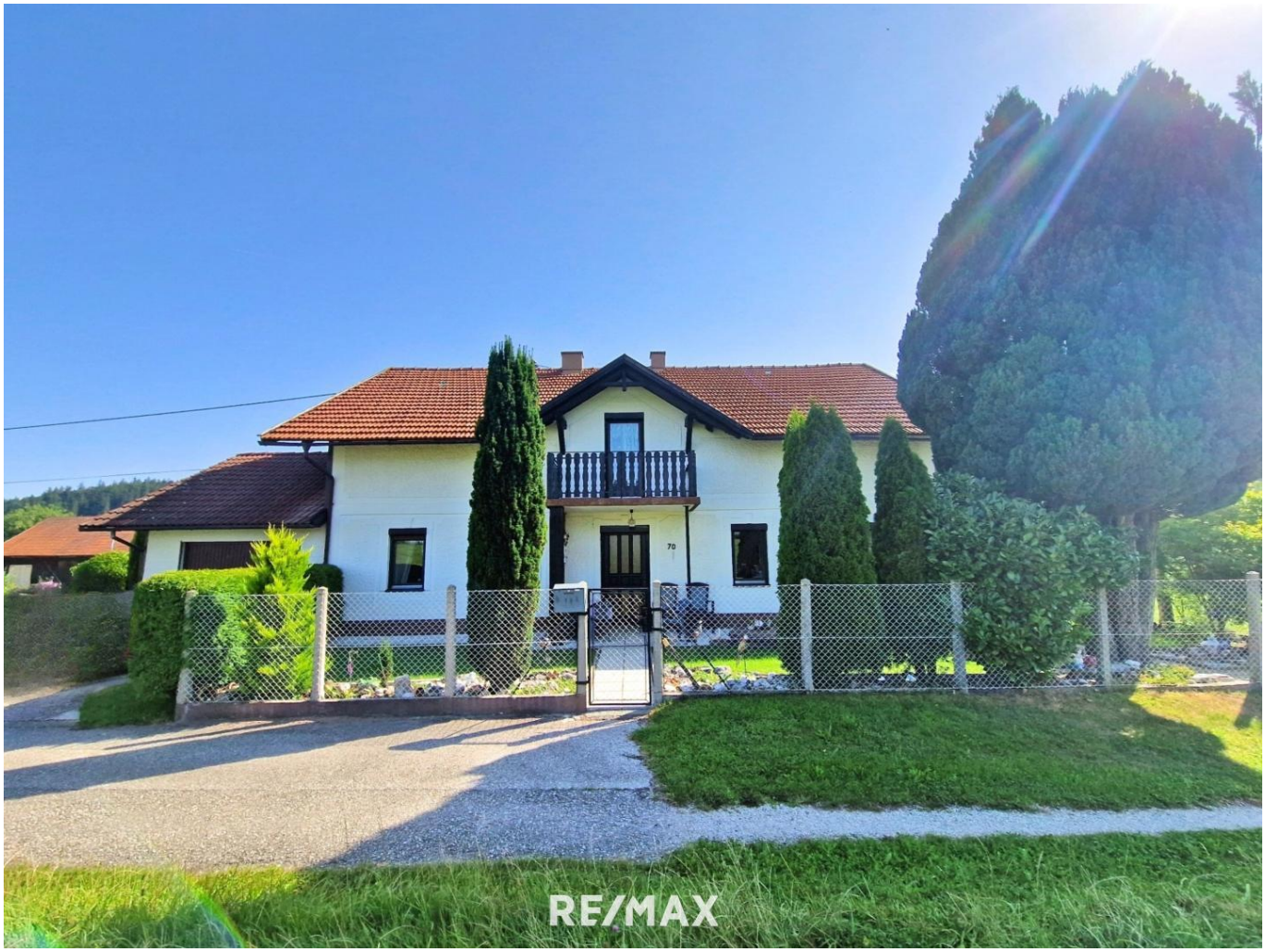
Einfamilienhaus auf Betriebsbaugrund



Titelbild

Objektnummer: 1651_4487

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	ca. 1913
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	42,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 300,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.160.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Maier

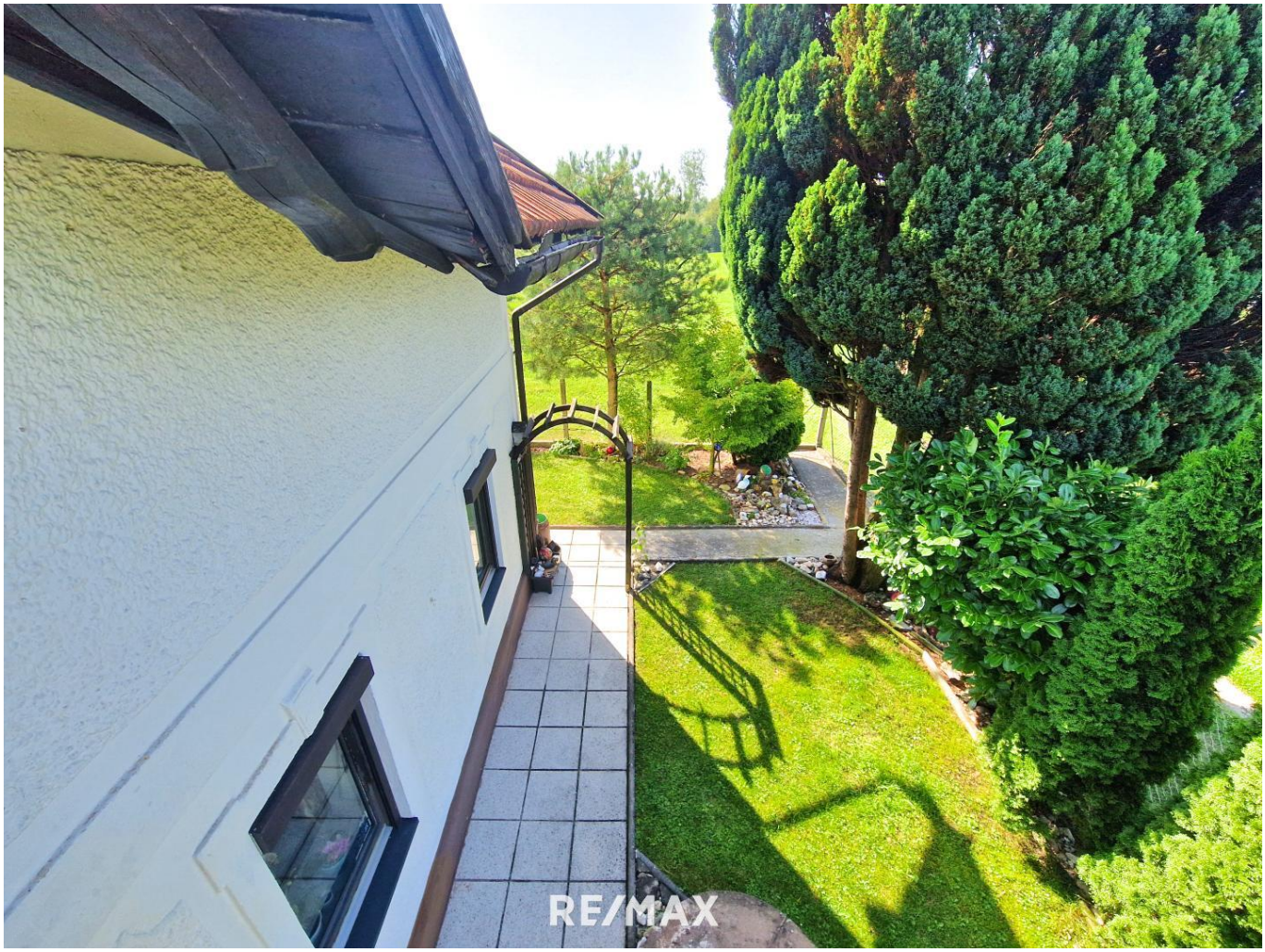
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

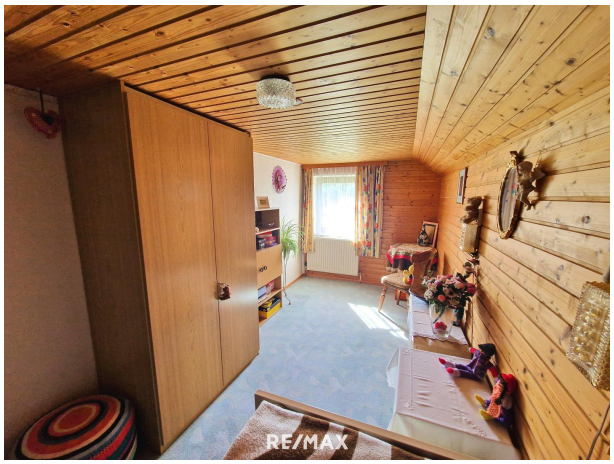
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

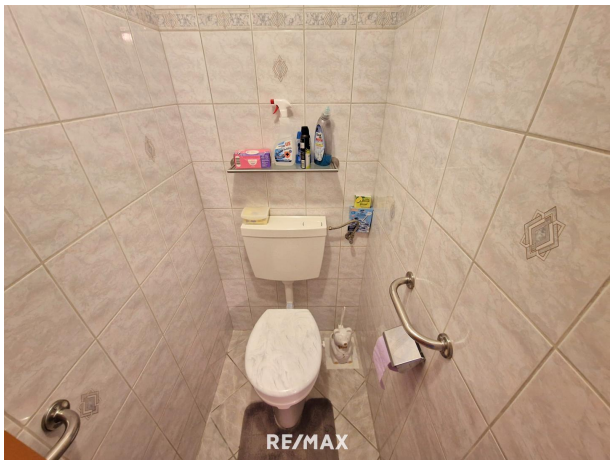
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

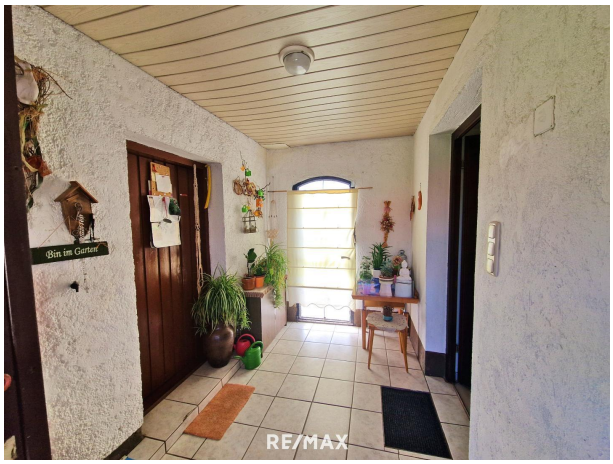
AEG
RE/MAX

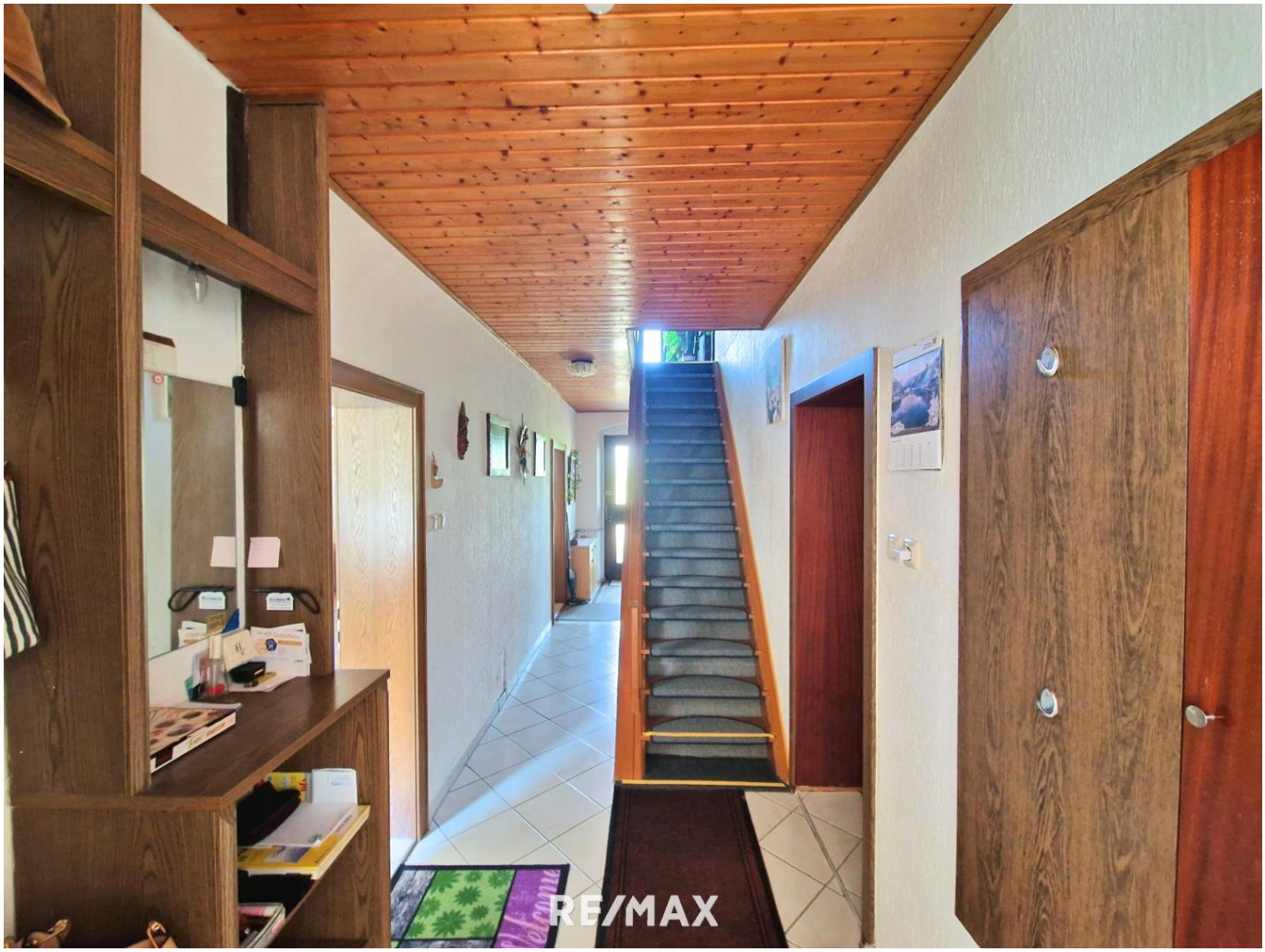

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Bin im Garten
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus auf Betriebsbaugrund!

Dieses charmanten Einfamilienhaus steht auf einem Betriebsbaugrundstück und bietet eine einzigartige Kombination aus vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und zeitgemäßem Wohnkomfort. Ideal für Unternehmer und Privatpersonen, die viel Platz und Flexibilität schätzen und gleichzeitig in einer ruhigen und gut angebundenen Lage leben möchten. Das Haus aus dem Jahr 1913 wurde über die Jahre hinweg kontinuierlich saniert und befindet sich daher in einem guten Zustand.
Ein Zubau oder Umbau des Hauses auf diesem Grundstück ist nicht mehr gestattet. Dennoch bietet das weitläufige Grundstück viele Nutzungsmöglichkeiten und Freiraum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 30 kWh/(m² a) Heizwärme

be
dar
f: