

# **Ihr Unternehmensstandort mit Zukunft – Betriebsbaugrund in Top-Lage**



Titelbild

**Objektnummer: 1651\_4488**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4974 Ort im Innkreis
<b>Kaufpreis:</b>	899.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T 775280500  
H +43 676 63 78 408

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Potenzial in Ort im Innkreis

Diese großzügige Liegenschaft mit einer Fläche von ca. 14.136 m<sup>2</sup> bietet optimale Voraussetzungen für betriebliche Entwicklungen verschiedenster Art. Das Grundstück befindet sich in einem ausgewiesenen Betriebsbaugebiet und punktet mit hervorragender Anbindung sowie vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Derzeit steht noch ein Einfamilienhaus auf dem Areal, das je nach Bedarf weiterverwendet oder entfernt werden kann.

Standortvorteile, die überzeugen:

Ideale Lage: Ort im Innkreis ist durch die Nähe zu den Autobahnanschlüssen perfekt erreichbar – sowohl für Mitarbeitende als auch für Kundschaft und Lieferanten.

Voll aufgeschlossen: Sämtliche Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom sind vorhanden.

Flexibles Nutzungskonzept: Ob Produktion, Lager, Büro oder Kombination – das Grundstück lässt sich vielseitig nutzen.

Entwicklungspotenzial: Bestehendes Wohngebäude als Erweiterung, Bürotrakt oder temporäre Lösung nutzbar.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Fazit:

Ein Standort mit Perspektive – ideal für Unternehmer\*innen, die Raum für Wachstum suche

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!  
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>