Betriebsbaugrund mit Wohnhaus

Titelbild

Objektnummer: 1651_4488

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Kaufpreis:	1.160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses vielseitige Betriebsbaugrundstück in Ort im Innkreis bietet eine hervorragende Gelegenheit für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Auf einer großzügigen Fläche von 14.136 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Pläne und Visionen zu verwirklichen. Aktuell befindet sich noch ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück, das je nach Bedarf genutzt oder entfernt werden kann.

Das Grundstück liegt in Ort im Innkreis, einer Region, die sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage auszeichnet. Die Nähe zu wichtigen Autobahnen und Verkehrsknotenpunkten gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten. Zudem bietet die Umgebung eine Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, was die Attraktivität dieses Standorts zusätzlich erhöht.

Besondere Vorteile:

Top-Lage: Verkehrsgünstig und gut erreichbar in Ort im Innkreis

Flexible Nutzung: Geeignet für verschiedene gewerbliche Zwecke

Erschlossen: Alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden

Zusatzfläche: Bestehendes Einfamilienhaus

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641