

Geräumige Eigentumswohnung in Braunau



Aussenansicht

Objektnummer: 1651_4517

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

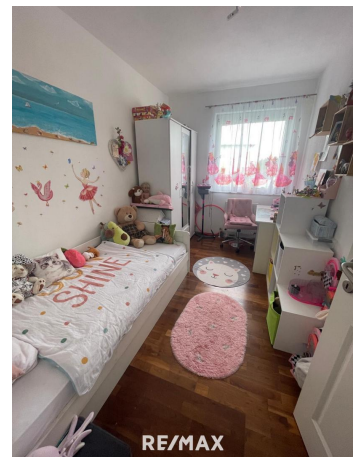


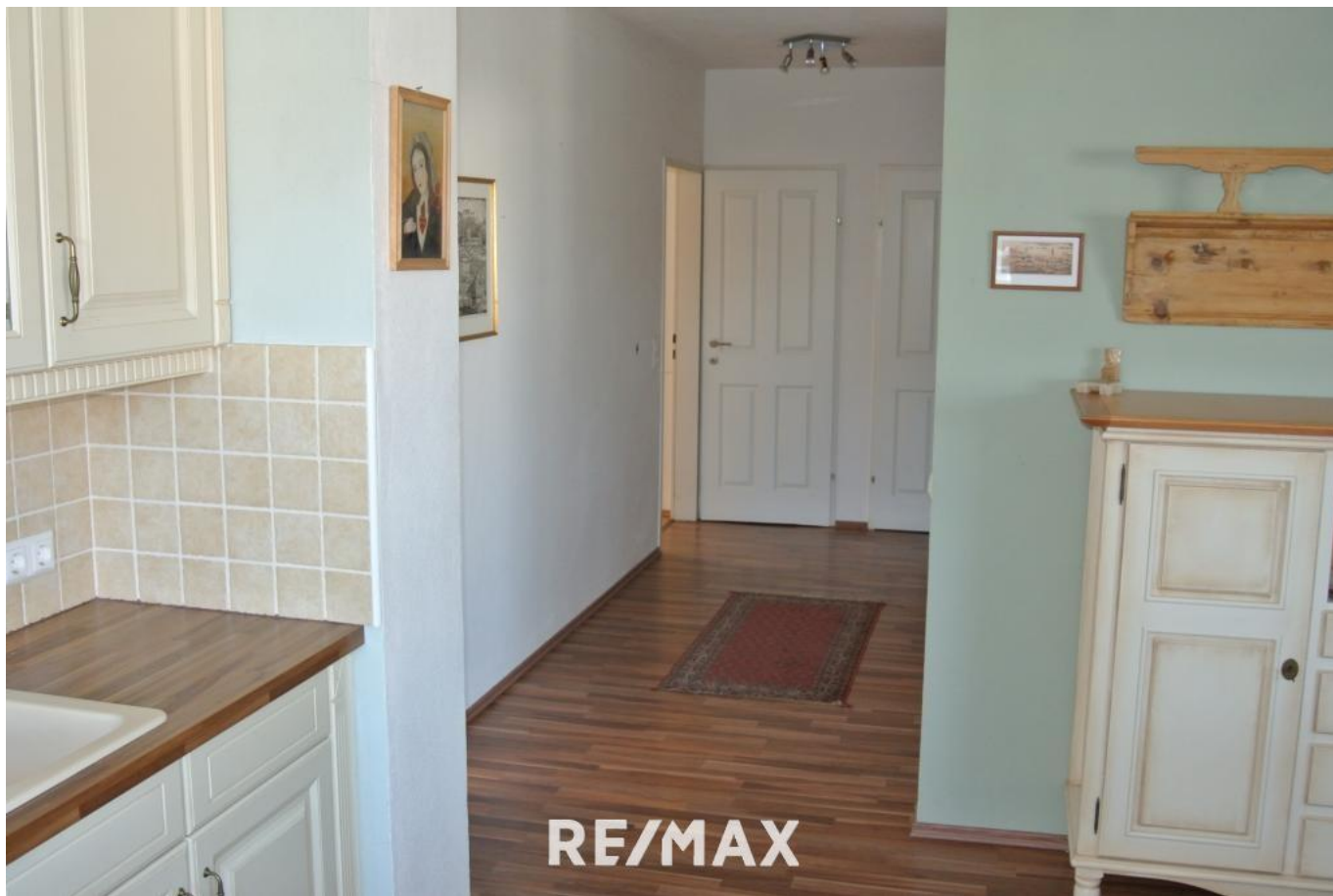
Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137
H +43 676 40 11 166







Objektbeschreibung

Große und gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia

Die Wohnung befindet sich in Braunau in der Sebastianistrasse im Erdgeschoß eines ruhigen, dreistöckigen Mehrparteienhauses.

Sie besteht aus einem Vorraum, Bad mit Fenster, WC, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Küche mit großem Ess-Wohnbereich und einer Loggia.

Neu aus 2010: Bad, WC, Türen, Elektrik, Installationen ect.

Zur Wohnung gehören zusätzlich ein PKW Abstellplatz und ein Kellerabteil.

Braunau ist die Bezirkshauptstadt und liegt direkt an der Grenze zu Bayern mit der Nachbarstadt Simbach.

Jeweils ca. eine Stunde Fahrzeit zu den Städten Salzburg, Linz und München.

Die Lage des Hauses ist nahe dem Freizeitzentrum Braunau.

Zu Fuß aber auch nur ca. 10 Minuten auf den Stadtplatz und wenige Minuten mehr zum Bahnhof und zur Bezirkshauptmannschaft.

Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (AMAG, B&R, KTM und Wacker) sind es jeweils maximal ca 20 Kilometer.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 15
izw8.0
är 9 k
meW

be h/(
darm²
f: a)
KlaE
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.1
kto9
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.