NEUER PREIS! 3-Zimmer Wohnung in Taxenbach zu kaufen!

Zimmer1

Objektnummer: 1647_2169

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,50 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Kuhlang

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141
H +43 699 150 150 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Taxenbach

Diese nette Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Wohnhauses mit nur 10 Wohneinheiten. Aufgeteilt ist dieses Objekt in ein Wohnzimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Abstellraum, einen großen zusätzlichen Stauraum und einen Vorraum. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz ist ebenfalls zugeordnet. Für die gesamte Eigentümergemeinschaft stehen ein Trockenraum, ein Waschraum, ein Dachboden zum Wäsche aufhängen und eine große Grünfläche am Haus zur Verfügung.
Die Fenster und die Heizung in der Wohnung wurden in den letzten Jahren erneuert.

Die Marktgemeinde Taxenbach (Seehöhe 776 m) liegt im unteren Salzachtal nahe den bekannten Tourismusgebieten von Zell am See, Kaprun und dem Raurisertal. Im Winter erreichen sie in nur 20 Fahrminuten die Skigebiete von Zell am See - Kaprun, die Rauriser Hochalmbahnen oder die Gasteiner Bergbahnen.

3-room flat in a central location in Taxenbach.

This nice flat is located on the top floor of a residential building with only 10 apartments. This property is divided into a living room, a kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, a separate toilet, a storage room, a large additional storage space and an anteroom. A cellar compartment belongs to the flat and a parking space is also allocated. A drying room, a laundry room, an attic for hanging laundry and a large green area at the house are available for the entire community of owners.
The windows and the heating in the flat have been renewed in recent years.

The market town of Taxenbach (776 m above sea level) is situated in the lower Salzach valley near the well-known tourist areas of Zell am See, Kaprun and the Rauris valley. In winter you can reach the skiing areas of Zell am See - Kaprun, the Rauriser Hochalmbahnen or the Gasteiner Bergbahnen in only 20 minutes by car.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	46.56 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B