Erdgeschoß-Geschäftslokal mit Entwicklungsmöglichkeiten in der Fußgängerzone



Eingangsbereich

Objektnummer: 1644_3102

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Verkaufsfläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich

3100 St. Pölten

92,00 m²

92,00 m²

1

E 188,00 kWh / m² * a

E 2,66

1.083,38 €

727,00 €

902,82€

Ihr Ansprechpartner



Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten Neugebäudeplatz 12 3100 St. Pölten

F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











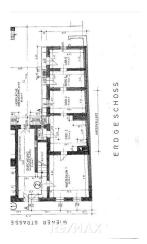












Objektbeschreibung

Geschäftslokal in der Fußgängerzone

Hier haben Sie die Möglichkeit gemeinsam mit dem Eigentümer Ihr Geschäftslokal zu entwickeln, da dieser bereit wäre etwas zu Investieren.

In der Nähe zum Herrenplatz und zum Domplatz in der Fußgängerzone in der Wiener Straße gelegen haben Sie hier die Möglichkeit, dieses ebenerdige Geschäftslokal mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 92 m² anzumieten. Die Räumlichkeiten bieten mit Ihren Gewölbedecken ein attraktives Flair für Ihre Geschäftsidee. Zusätzlich steht auch ein Kellerabteil zur Verfügung. Nutzen Sie die Vorteile der Lage in der Fußgängerzone gepaart mit einem historisch anmutendem Ambiente!

Eckdaten:

- 3 Geschäftsräumlichkeiten
- 2 Büros
- Sanitärräumlichkeit

Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| Miete | € | 727 | zzgl 20% |
|--------------------|-----------|------------|----------|
| Betriebskosten | | 175,82 | zzgl 20% |
| Umsatzsteuer | € | 180,56 | |
| Gesamtbetrag | € | 1083,38 | |
| Heizwärmebed | 188.3 | | |
| arf: | kWh/(m²a) | | |
| Klasse Heizwär E | | | |
| mebedarf: | | | |
| Faktor Gesamt 2.66 | | | |
| energieeffizienz | Z | | |
| : | | | |

USt. USt.

Klasse Faktor E Gesamtenergie effizienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!