

Mehrfamilienhaus/Büro in Schwanenstadt



Küche2

Objektnummer: 1637_2997

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Baujahr:	ca. 1935
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	277,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	6
WC:	6
Heizwärmebedarf:	G 314,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,86
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

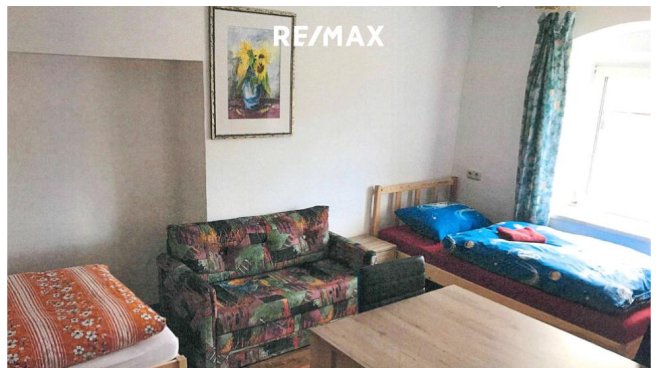
Ihr Ansprechpartner

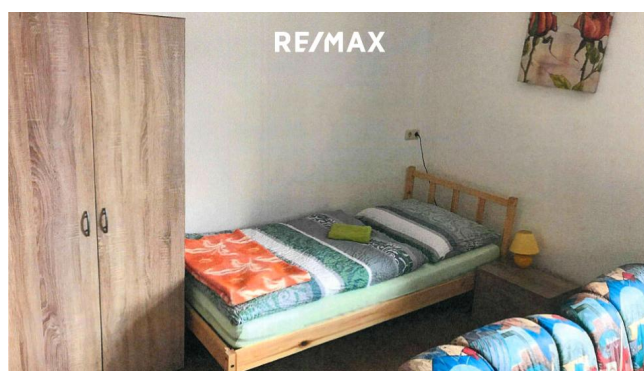


Immobilis GmbH.

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 676 310 91 95





Objektbeschreibung

Dieses großteils renovierte Gebäude dient derzeit als Büro des Eigentümers und umfasst auch noch 5 Wohnungen, die an Arbeiter vermietet sind.

Der derzeit gültige Bebauungsplan weist auf der Südseite eine 3-geschoßige Bebauung aus. Laut Auskunft des Leiters des Bauamtes der Stadtgemeinde Schwanenstadt ist eine Überarbeitung des Bebauungsplanes für den Bereich „Graben“ in Arbeit und die Wahrscheinlichkeit, dass eine dichtere Bebauung möglich werden könnte, ist groß, bedarf aber noch mindestens ein Jahr Zeit. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 314.0

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamt 3.86

energieeffizienz

:

Klasse Faktor F

Gesamtenergie

effizienz: