"SCHREIBTISCHmiete!"

01.

Objektnummer: 1626_4778

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	2,00 m²
Bürofläche:	2,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	66,00 €
Kaltmiete (netto)	55,00 €
Kaltmiete	55,00 €

Ihr Ansprechpartner

Office 1

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 1 699 11 12
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"UnternehmerVERBUND!"

Direkt an der Triesterstraße, Höhe SCS, gibt es seit Jahren das Dienstleistungscenter der besonderen Art.

Auf über 400m² sind mehrere Firmen untergebracht, die alle Kunden RUND um die IMMOBILIE betreuen.
Angefangen vom Maklerunternehmen RE/MAX, das als größter Makler Österreichs das Zugpferd und der Betreiber des Dienstleistungscenters ist, über Finanzdienstleister, Versicherer, ... usw

Wenn Sie ein Unternehmen haben, **das ebenfalls als Dienstleister rund um die IMMOBILIE arbeitet** und Sie einen TOP Standort suchen oder eine Filiale gründen wollen, wo "der Kunde schon im Hause ist" sollten Sie schnell zugreifen.

"Schreibtischmiete" / Tag / Woche / Monat möglich!
z.B.: pauschal € 55,-/Tag zuzgl. USt

Sie können auch noch Büroräume mit ca. 25,21 m² oder 17,29 m² (im 1. OG, ohne Lift) in Untermiete anmieten.

Beispiel 17,29 m²:
In der **Gesamtmiete von € 325,22 inkl USt** sind die Benützung aller Nebenräume wie Teeküche, WC, Empfang, Besprechungszimmer sowie die Betriebskosten inkl. Ust. inkludiert.(Fläche + Mitbenutzung der Nebenflächen = 25 % x € 10,-/m² + BK,HK,Strom = € 2,54/m² + UST)

Die Räume sind mit Teppichboden ausgestattet und teilweise möbliert.
Sie können natürlich auch die Technik wie Telefon, XDSL-Anschluss, Kopiersystem zu günstigen Tarifen mitNUTZEN.

Kundenparkplätze nach Verfügbarkeit vorhanden!

Provisionsfreie Vergabe für zukünftige Partner!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	55	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	11	
Gesamtbet	€	66	

rag

Heizwärmebedarf: 143.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D