"Mödling Brühler Straße!"

Küche

Objektnummer: 1626_23012

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

Objektbeschreibung

“Waldrandlage Mödling/Hinterbrühl!“

Die Bezirkshauptstadt Mödling mit ihren ca. 20.700 Einwohnern liegt am Rande des Wiener Beckens und verfügt über einen historischen Stadtkern. Ein Großteil des Stadtgebietes liegt am Naturpark Föhrenberge. Zahlreiche Wander- und Laufstrecken sind neben einem vielfältigen Freizeitangebot vorhanden. Die Stadt verfügt über einen bedeutenden Weinbau, und daher über zahlreiche Heurigenbetriebe, die zum gemütlichen Verweilen einladen. Diese Wohnung liegt an der Grenze zu Hinterbrühl. Die beiden Orte zählen durch ihre privilegierte Lage direkt an der Großstadt Wien zu den lebenswertesten Gemeinden Österreichs.
In dieser schönen Umgebung dürfen wir Ihnen diese Wohnung anbieten. Sie befindet sich in einem im Jahr 2012 renovierten Gebäude. Die Wohnung im zweiten Stock des Hauses verfügt über Vorzimmer, Küche, Bad mit WC, zwei große Schlafzimmer und über ein komfortables Wohnzimmer.

Infrastruktur:
Supermarkt 900 Meter, Kindergarten 1,2 km, Volksschule 1,1 km, Neue Mittelschule 2 km, Bushaltestelle 600 m, Bahnhof Mödling 3,9 km, Gymnasium 3 km, Arzt für Allgemeinmedizin 1 km, zahlreiche weitere Fachärzte in Mödling, Golfplatz Brunn 5,5 km, Freizeitzentrum Mödling 3,2, km.

Kaufpreis: € 249.000, -

Wir freuen und Ihnen diese schöne Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin präsentieren zu können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedar 55.0 kWh/(m²a)
f:
Klasse Heizwärm C
ebedarf: