"großes Grundstück, Doppelhaus möglich!"

01

Objektnummer: 1626_24604

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX

RE/MAX

WIR FEIERN 50 Jahre RE/MAX

RE/MAX Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Grünlage in Sollenau!"

Zum Verkauf wird dieses große, ebene und rechteckige Grundstück, am Ortsrand von Sollenau, nahe der Leobersdorferstrasse, in einer Wohnhaussiedlung angeboten. Der Bahnhof ist in ca. 15 min., das Zentrum in ca. 20 min. zu Fuß erreichbar.

Bauvorschriften:
Widmung: Bauland Wohngebiet, max. 2 Wohneinheiten
Verbauungsdichte: 35%
Bauweise: offen, gekuppelt
Bauhöhe: max. 8 m
Bauflucht: 3m, bzw. 5m für Garage

Das ca. 878 m² große Grundstück liegt in der Anzengruberstrasse, auf dem Grundstück befindet sich noch ein älteres Holzgartenhaus umgeben von Altbaumbestand. (siehe Fotos)

Das Grundstück hat eine sehr gute Anbindung. Die Südbahn ist in der Nähe, in wenigen Minuten ist der Bahnhof Sollenau erreichbar. Mit dem Auto erreichen Sie die Auffahrt zur A2 in Leobersdorf in ca. 10 min., nach Wr. Neustadt Zentrum ca. 20 min.
In der direkten Umgebung befinden sich Ärzte, Kindergärten, Schulen, Geschäfte sowie Restaurants.

Der Preis NUR € 249.000,-- *)
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 44.850,--/monatlich € 1.271,--

*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!