

**"Klippitz-Panorama direkt an der Skipiste!"**



01. Wohnbaugrund 9462 Bad St. Leonhard

**Objektnummer: 1626\_24667**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal  
**Kaufpreis:** 380.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Wilhelm Fetscher**

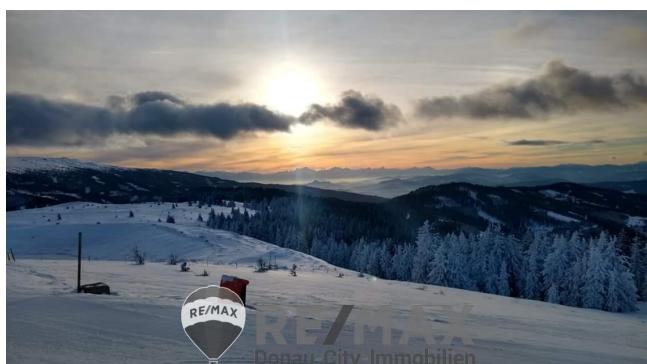
RE/MAX Favorit  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 699 10 10 26 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



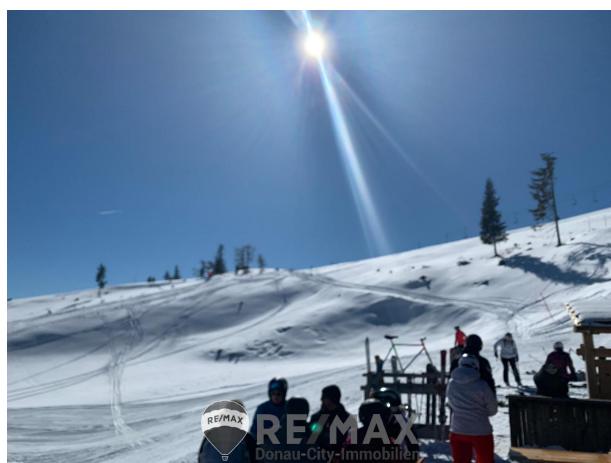
**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

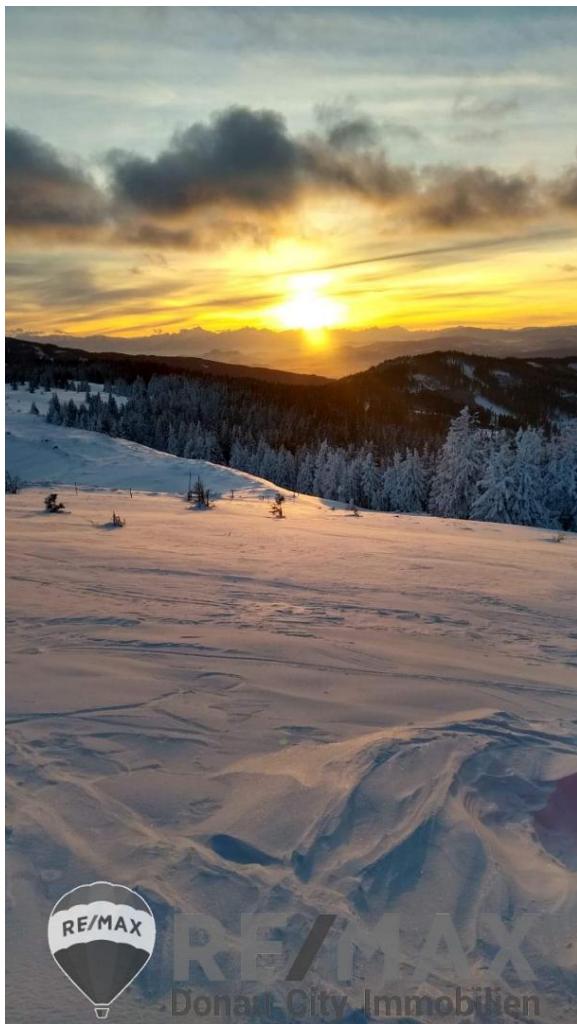


**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien







**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

WIR FEIERN



ERFOLG DURCH VERTRAUEN !



# Objektbeschreibung

## "Klippitz-Panorama direkt an der Skipiste!"

Seltene Gelegenheit zum Erwerb von Grundstücken mit genehmigungsfähig geplanten Chalets im "Klippitzdorf" (exklusives Kärntner Skigebiet bei Bad St.Leonhard an der A2)

Zum Verkauf gelangen die letzten beiden verfügbaren Grundstücke in Bestlage, unmittelbar am Rande der Skipiste und unweit des nächstgelegenen und mit wenigen Schwüngen erreichbaren Skiliftes, mit atemberaubendem Ausblick in die Landschaft Richtung Wolfsberg! Die Region glänzt als Winterskigebiet mit zahlreichen Abfahrten und Liften, mit dennoch erhaltener familiärer Atmosphäre und überzeugt darüber hinaus in den wärmeren Jahreszeiten mit einem breit gefächerten Freizeit- und Sportangebot mit weitläufigen Wanderrouten, Trailrunning-Kursen, Mountainbike- Strecken, einer Sommer-Rodelbahn, uvm.

Die genehmigungsfähige Planung von jeweils 2 Chalets ist vorhanden – das Projekt sieht auf rund 1.390 m<sup>2</sup> Grund die Bebauung zweier exklusiver Doppelchalets mit gesamt 4 Einheiten vor. Die zweigeschossigen Gebäude weisen dabei eine Gesamtwohnfläche von ca. 448 m<sup>2</sup> auf. Die kaufgegenständliche Liegenschaft besteht dabei aus zwei Grundstücken mit ca. 693 m<sup>2</sup> sowie ca. 694 m<sup>2</sup>.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit der Zweitwohnsitzbegründung, ebenso ist die gewerbliche Nutzung zur touristischen Vermietung gegeben. Aufgrund des vielfältigen und attraktiven Angebotes der Region für Familien, Sportbegeisterte, Naturliebhaber oder einfach nur Erholungssuchende ist die Möglichkeit einer ganzjährigen touristischen Vermietung besonders hervorzuheben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!