

**"Ein-/Zweifamilienhaus, neu renoviert, mit 2 Wohnungen
(je 120m²) und Pool!"**



Garten 1

Objektnummer: 1626_24669

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2560 Berndorf |
| Baujahr: | ca. 1970 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 240,00 m² |
| Zimmer: | 9 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 105,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,20 |
| Kaufpreis: | 599.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

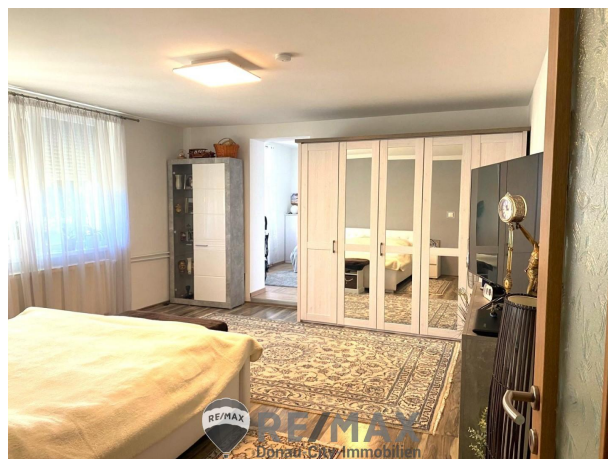
Ihr Ansprechpartner

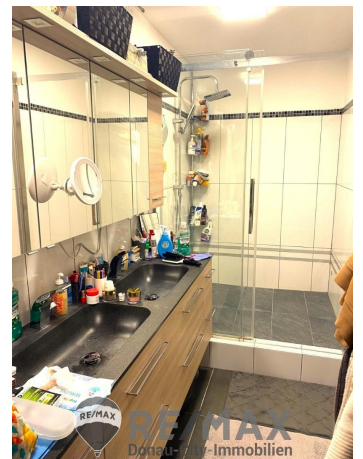


Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

















RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immob

GENERALI

Objektbeschreibung

"2 getrennte Wohneinheiten, neu renoviert - ideal für zwei Familien, oder jung und alt unter einem Dach!"

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!

Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

Dieses Haus wurde 2022 komplett renoviert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Es bietet 2 getrennte Wohneinheiten je mit 120m² Wohnfläche und ist daher für 2 Familien oder jung und alt unter einem Dach bestens geeignet.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: Vorraum ca. 15m², WC ca. 6m², Badezimmer ca. 7m², gut ausgestatteter Küche mit Insel ca. 15m², Wohnzimmer ca. 24m², Zimmer ca. 17m², Zimmer ca. 23m², Zimmer ca. 13m² mit Ausgang in der Garten.

Untergeschoß: Vorraum ca. 6m², WC/Technikraum ca. 7m², Badezimmer ca. 7m², Abstellraum ca. 3m², Wohnküche ca. 32m², Zimmer ca. 16m², Zimmer ca. 23m², Zimmer ca. 13m² mit Ausgang in den Garten.

Das gesamte Haus wurde 2022 neu renoviert und bietet den neuesten Standard.

Highlights:

Pool 7x3, Sommerküche, gemauertes Gartenhaus, 2 Carports, Photovoltaik mit 10Kwh Speicher, überdachte Terrasse, Wärmeschutzfassade, neue Fenster, 2 getrennte Eingänge, Klimaanlage, Sat-Anlagen, neuwertige Küchen/Bäder usw.

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, stehen Ihnen in Berndorf zu Verfügung.

öffentliche Verkehrsmittel Bus und Bahn sind auch schnell erreichbar.

Richtpreis: € 599.000,-*)

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 105.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwD

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.2

mtenergieeffi

zienz: