"0% Käuferprovision - NEUE STANDARDS IN DER MODERNEN WOHNRAUMSCHAFFUNG"

01 Wohnung in Leobersdorf

Objektnummer: 1626_24776

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	507.372,00 €

Ihr Ansprechpartner

Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

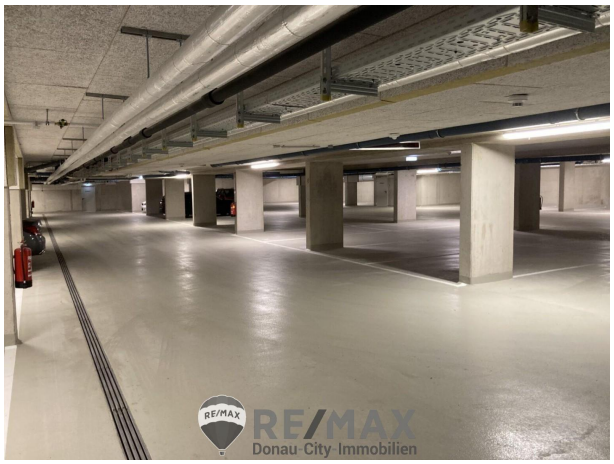
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

FÜR DEN KÄUFER
VERKÄUFER ZAHLT
KÄUFERPROVISION
PROVISIONSFREI
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

2,05m
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

FÜR DEN KÄUFER
VERKÄUFER ZAHLT
KÄUFERPROVISION
PROVISIONSFREI
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

VORZEIGEPROJEKT
Verteilt auf 5 Stockwerke entstehen insgesamt 47 Eigentumswohnungen. Davon werden 10 als kompakte und leistbare Wohnungen für Studenten, Singles und junge Paare geschaffen. Als Gegenstück werden exklusive Penthousewohnungen mit bis zu 240m² Wohnfläche und tollem Ausblick angeboten. Und: im Erdgeschoss werden zusätzlich Flächen für 4 Geschäftslokale entstehen. Um Parkmöglichkeiten für all das zu bieten, wird es 61 Tiefgaragenplätze (einige mit E-Ladestation-Vorbereitung), Parkflächen im Erdgeschoss und große Fahrradabstellflächen geben.

MODERNSTE AUSSTATTUNG
Im Inneren erwarten Sie optimierte Grundrisse und moderne Ausstattung: kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Aufzüge in alle Stockwerke, Klimaanlagen in ausgewählten Wohnungen, moderne Gegensprechanlage und Raumthermostate. Bodentiefe Fenster durchfluten die Wohnungen mit natürlichem Licht – auf den Balkonen, Loggien und Terrassen lässt sich Sonne auftanken und Frischluft schnappen. Der Innenhof bietet Grünflächen und einen Spielplatz für die kleinen Bewohner. Die Anlage wird in sich geschlossen sein – das heißt, nur Bewohner werden Zutritt haben. Ein Tiefgaragenplatz steht ebenso zur Auswahl in Höhe von € 12.500,00

NEW LIVING
Leobersdorf wächst seit Jahren und bietet sehr gute soziale Strukturen. Es stehen mehrere Schulen und Kindergärten zur Verfügung. Direkt in der Nähe der Anlage befinden sich eine Bäckerei sowie Restaurants. Insgesamt ist die Stadt aber trotzdem typisch ländlich freundlich. Das Erlebnisbad, der Generationenpark – der im Winter mit der eigens dafür angeschafften Schneekanone beschneit wird – und das „bewegungs.reich“ sorgen für Spaß, Bewegung und Entspannung!
Über die angebundene A2 sind Sie schnellstens in Wien oder Wiener Neustadt.

RADIUS750
Im Umkreis von 750 Metern finden Sie folgende wichtige Geschäfte und Einrichtungen:

Bushaltestelle (20m)
Restaurant (220m)
Kindergarten (350m)
Zentrum mit Geschäften, Lokalen & Banken (350m)
Lebensmittelgeschäft (450m)
Volksschule (500m)
Friseur (500m)
Post (600m)
Bahnhof (750m)