"Neubau in Teesdorf mit großer Loggia!"

01-Wohnhaus-04

Objektnummer: 1626_24932

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2524 Teesdorf
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	73,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 18,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

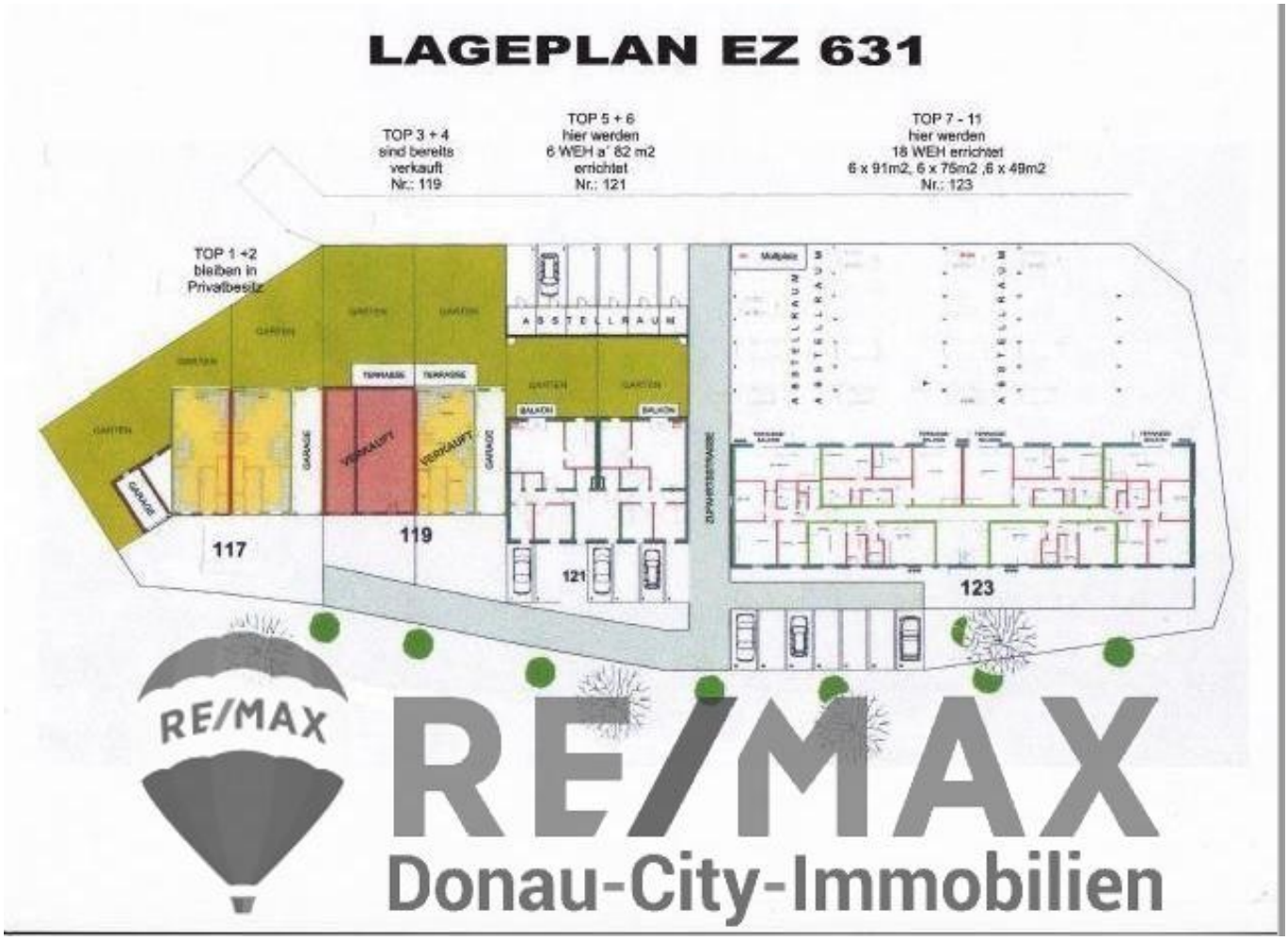
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

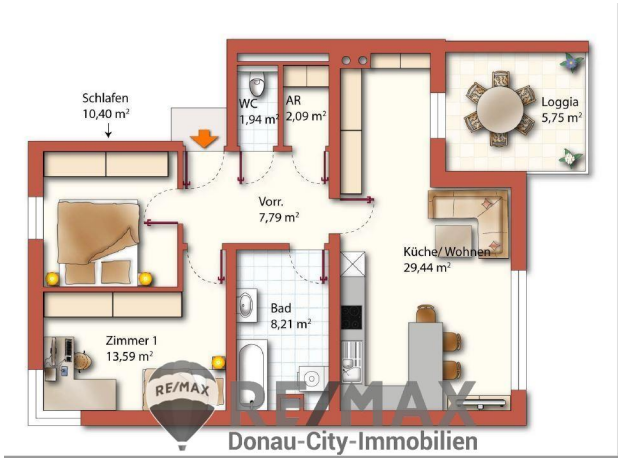
Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13


LAGEPLAN EZ 631
TOP 3 + 4
sind bereits
verkauft
Nr.: 119
TOP 5 + 6
hier werden
6 WEH a˜ 82 m2
errichtet
Nr.: 121
TOP 7 - 11
hier werden
18 WEH errichtet
6 x 91m2, 6 x 75m2 ,6 x 49m2
Nr.: 123
TOP 1 +2
bleiben in
Privatbesitz
ABSTELLRAUM
GARTEN
TERRASSE
BALKON
GARAGE
VERKAUFT
117
119
121
123
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien


Schlafen
10,40 m²
WC
1,94 m²
AR
2,09 m²
Loggia
5,75 m²
Vorr.
7,79 m²
Küche/ Wohnen
29,44 m²
Bad
8,21 m²
Zimmer 1
13,59 m²
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"mit Ausblick ins Grüne"

in Teesdorf – Bezirk Baden - entsteht diese neue Wohnhausanlage in mit nur 6 Wohneinheiten auf drei Etagen. Jeder Wohnung sind zwei Parkplätze und ein Lagerraum zugeordnet.

Fertigstellung: Sommer 2022,
Die barrierefreie Wohnung Top 3 befindet sich im 1. Stock und kann bequem mit einem Lift erreicht werden.

Raumaufteilung:
Vorraum, Abstellraum, separates WC, Bad, 2 Schlafzimmer und Wohnküche mit Ausgang zur ca. 6 m²großen südseitigen Loggia mit einem noch zsätzlichem Balkon mit ca. 4 m² .
Die Beheizung erfolgt mittels Luft-Wasser Wärmepumpe, kontrollierter Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung, womit sehr günstige Heizkosten erreicht werden.

Bauweise und belagsfertgige Ausstattung:
15 cm Massivbetonkern mit Polystyrol Elementen (BASF Patent)
Kunststofffenster
Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen, SAT Anschluss
Sanitärrohverrohrung

Infrastruktur:
Kindergärten und Schulen befinden sich in angenehmer Reichweite, Einkaufsmöglichkeiten gibt es sowohl in unmittelbarer Nähe als auch in den Nachbarorten oder in der ca. 10 km entfernten Kurstadt Baden.
Autobushaltestellen sind fußläufig erreichbar, Autobahnanschluss A2 ca. 10min.

Der Preis: € 280.000,-- belagsfertig inkl. MwSt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	18.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B