

**Bauen-Leben-Genießen auf 1635m², nutzen Sie Ihre
Chance!!**



BGD_2253 Stripfing

Objektnummer: 1626_25094

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2253 Stripfing
Kaufpreis:	274.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



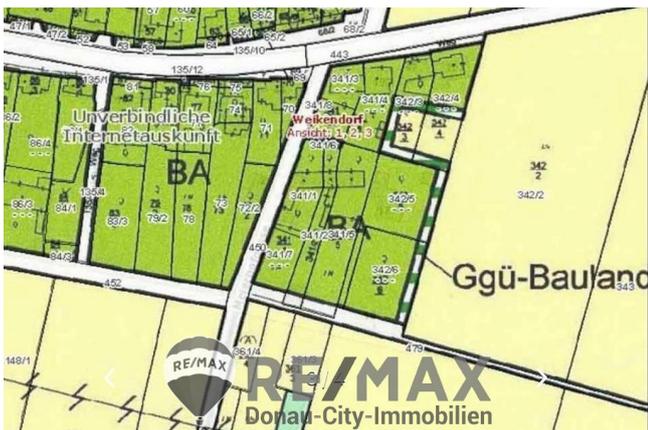
Amanda Huhbauer

RE/MAX Favorit
Laxenburger Straße 21
1100 Wien

H +43 664 54 666 10

F +43 89 00 167

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bauen-Leben-Genießen auf 1635m², nutzen Sie Ihre Chance!!:

Ihre Chance für ein Leben mit Ruhe!

Zum Verkauf gelangt ein voll aufgeschlossener ca.1635 m² Baugrund in Zentrumslage von Gänserndorf mit BKL I+II , geeignet für die Errichtung mehrerer Wohneinheiten. Das derzeitige Altgebäude (1900) kann entweder abgerissen oder ausgebaut werden.

Weikersdorf bietet alles von der Infrastruktur, was man zum täglichen Leben braucht. Daher sind sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfes im Umkreis vorhanden.

Weiters sind Kindergarten, Volksschule, NMS, Ärzte, Apotheke, Banken und Supermärkte vorhanden.

Geschlossene Bebauung im vorderen Teil des Grundstückes, hinten ist die offene Bebauung anzuwenden.

-Flachdächer sind nicht erlaubt, Mindestneigung 7°

-Bebauungshöhe 7m bzw + 1,5m oberster Abschluss des Daches

-pro Wohneinheit sind 2 Stellplätze für PKWs zu errichten

-Bauliche Anlagen (Einfriedungen) im vorderen Bauwich sind max 1,5m hoch

-eine Wohneinheit benötigt 500m², für eine weitere 750m² möglich

Zögern Sie nicht und besichtigen Sie dieses Juwel.

Kaufpreis: € 274.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!