"Büroetage mit erstklassiger Ausstattung!"

1 Titelbild

Objektnummer: 1626_25113

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	224,00 m²
Bürofläche:	224,00 m²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	3.139,00 €
Kaltmiete (netto)	3.139,00 €
Kaltmiete	3.139,00 €

Ihr Ansprechpartner

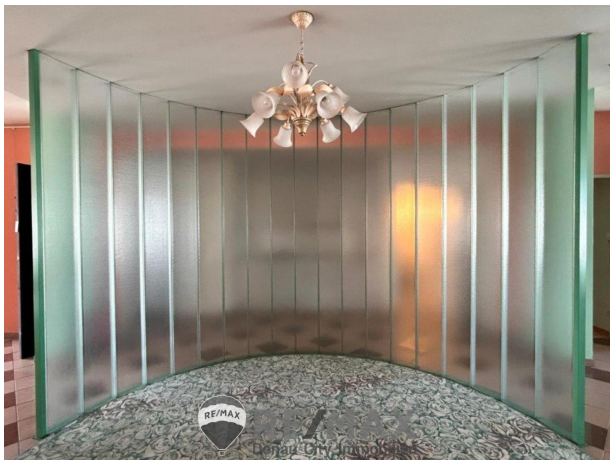
Boban Radoicic

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

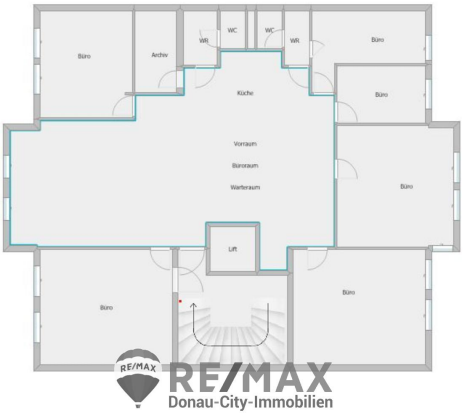
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


Büro
Archiv
WR
WC
WC
WR
Büro
Küche
Büro
Vorraum
Büroraum
Wartezraum
Büro
Lift
Büro
Büro
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Büroetage zur Miete in Mödling: Optimale Lage für Freiberufler"

Wir bieten eine ca. 224 m² große Büroetage im zweiten Liftstock eines barrierefreien Gebäudes zur Miete an. Diese moderne Bürofläche ist klimatisiert und befindet sich in ausgezeichneter Lage in der Nähe des Bahnhofs Mödling, vis-à-vis dem Bezirksgericht Mödling sowie in unmittelbarer Nähe zum Finanzamt und der Gesundheitskasse.

Diese Büroetage ist perfekt geeignet für Freiberufler-Partnerschaften oder kleine Unternehmen, die eine zentrale Lage mit optimaler Infrastruktur suchen.

Eckdaten der Büroetage:
- Fläche: ca. 224 m²
- Lage: 2. Liftstock, barrierefrei
- Klimatisiert
- Vis-à-vis dem Bezirksgericht Mödling
- Nahe Bahnhof Mödling, Finanzamt, Gesundheitskasse
- Ideal für Freiberufler-Partnerschaften

Zusätzliche Informationen:
- Optional bis zu vier Tiefgaragen-Stellplätze verfügbar

- Möglichkeit **zum Kauf** der Büroetage (www.remax.at/1626-25114)
>>> www.remax.at/1626-25114

Für Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese attraktive Mietmöglichkeit zu erfahren.

Nettomiete: € 3.139,00
Betriebskosten netto: € 494,33
Bruttomiete inkl. BK aconto und 20 % USt: € 4.360,00
Heizkostenangaben nicht verfügbar!

Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3139
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	3139

Heizwärmebedarf:	71.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.05
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C