"Einladendes Büro in einem Kompetenzzentrum für freie Berufe zur Miete!"

0 Balkon

Objektnummer: 1626_25234

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	49,31 m²
Bürofläche:	49,31 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	918,00 €
Kaltmiete (netto)	765,00 €
Kaltmiete	765,00 €

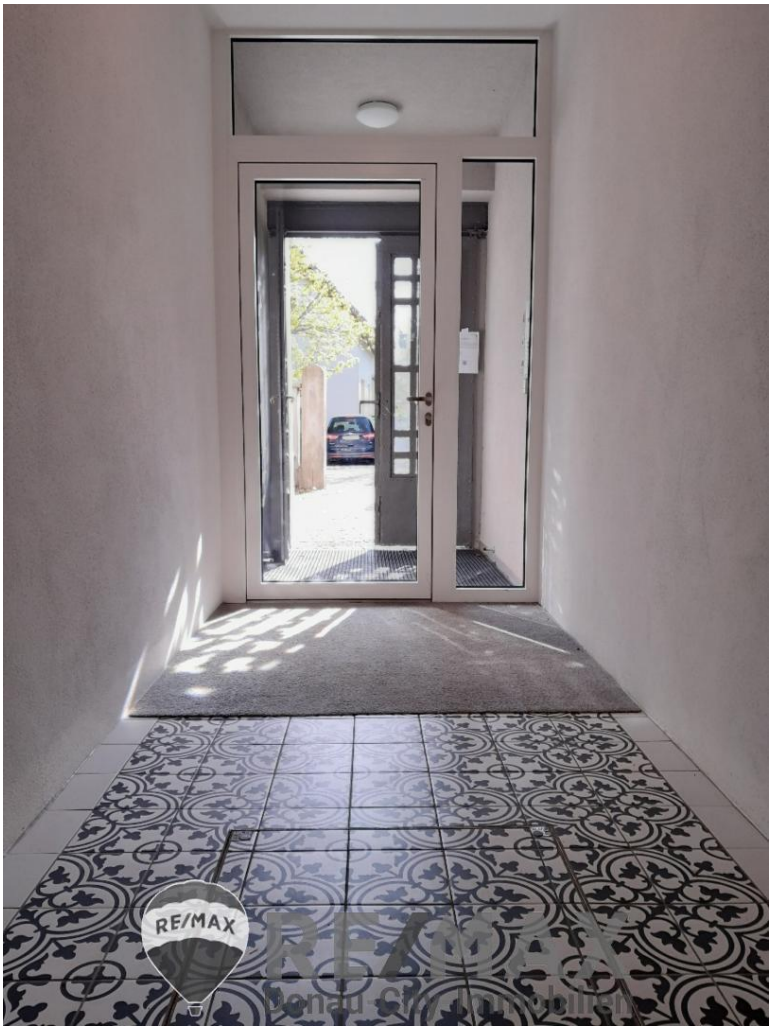
Ihr Ansprechpartner

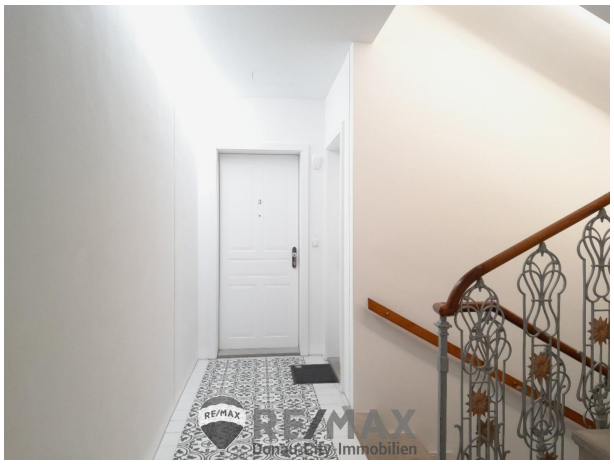
Boban Radoicic

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





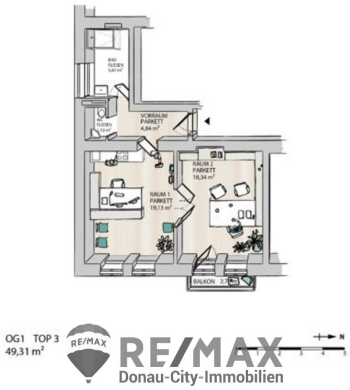
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


OG1 TOP 3
49,31 m²
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Einladendes Büro in einem Kompetenzzentrum für freie Berufe zur Miete"

Willkommen in Ihrem neuen Arbeitsraum! Diese moderne Bürofläche von ca. 50 m² im 1. Obergeschoss eines renommierten Kompetenzzentrums für freie Berufe bietet Platz für 2-3 Arbeitsplätze und zeichnet sich durch einen barrierefreien Zugang sowie eine komfortable Klimatisierung aus.

Merkmale des Büros:
- Fläche: ca. 50 m²
- Lage: 1. Obergeschoss
- Platz für 2-3 Arbeitsplätze
- Barrierefreier Zugang
- Klimatisiert

Dieses ansprechende Büro ist perfekt für Freiberufler und kleine Unternehmen, die eine inspirierende Arbeitsumgebung suchen. Genießen Sie die Vorteile einer zentralen Lage in einem spezialisierten Kompetenzzentrum mit moderner Infrastruktur.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und lassen Sie sich von diesem attraktiven Arbeitsraum überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Bürofläche persönlich zu zeigen und Ihre Fragen zu beantworten.

Sonstiges:
Die Betriebskosten wurden noch nicht festgelegt, und werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben, sobald die Kosten ermittelt wurden.

Nettomiete: € 765,-
Betriebskosten netto: noch nicht bekannt
Gesamtmiete exkl. BK aconto und inkl. 20 % USt: € 918,-
Heizkostenangaben nicht verfügbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	765	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	153	
Gesamtbetrag	€	918	
Heizwärmebedarf:	42.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.75
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A