"Großes Grundstück mit Altbestand in Unterrohrbach/Leobendorf "

01 Einfamilienhaus in Unterrohrbach

Objektnummer: 1626_25258

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2105 Unterrohrbach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 711 52 02
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

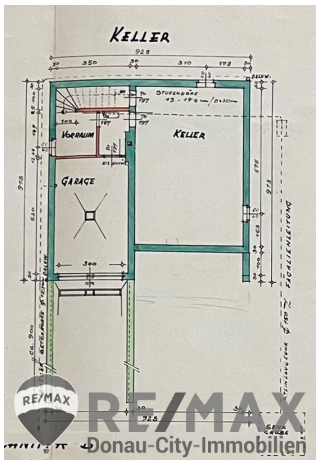
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

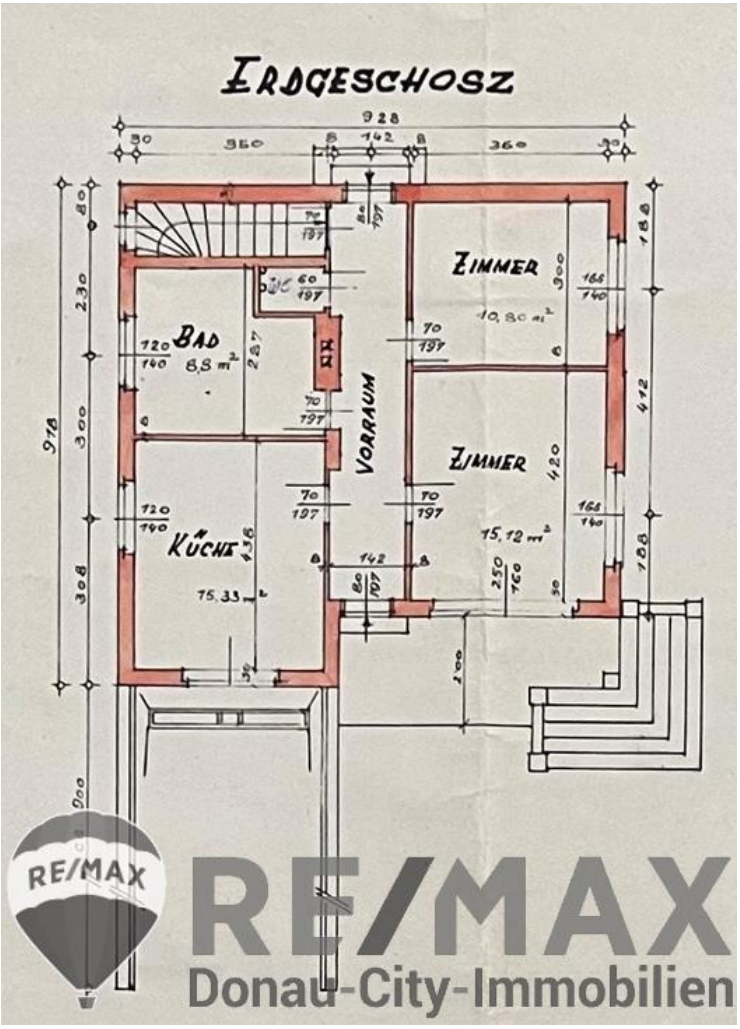
RE/MAX

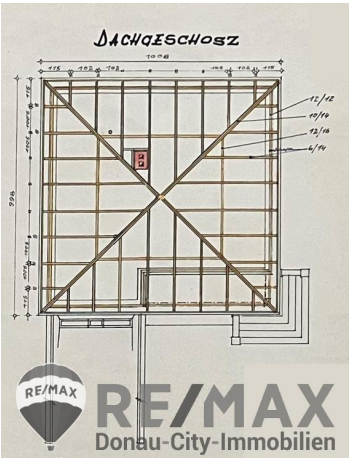
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Am Weinberg
Am Weinberg
Yogareich -
Monika Haschky
Im Rauchenberg
Leobendorfer Straße
Josef Schleps Straße
Leobendorfer Straße
Leobendorfer Straße
Am Weinberg
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX


KELLER
VORRAUM
KELLER
GARAGE
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


ERDGESCHOSZ
ZIMMER
10,80 m²
BAD
8,8 m²
VORRAUM
ZIMMER
15,12 m²
KÜCHE
15,33 m²
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


DACHGESCHOSZ
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Großes Grundstück mit Altbestand in Unterrohrbach/Leobendorf – Potenzial für Ihre Träume"

Willkommen in Unterrohrbach, einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Leobendorf. Wir bieten Ihnen ein großzügiges Grundstück mit Altbestand, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten bietet.

Fläche: Das Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 997 m² und verfügt über eine Widmung für Bauland-Wohngebiet (BW-2WE 40% I,II, o.k). Damit haben Sie die Möglichkeit, Ihre ganz individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Lage: Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zu einer Busstation, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr bedeutet. Nur 3,5 km entfernt, in Leobendorf/Korneuburg, finden Sie alle wichtigen Nahversorger für den täglichen Bedarf.
Attraktionen in der Umgebung: Die Nähe zur Burg Kreuzenstein ist ein besonderes Highlight. Das historische Bauwerk, das direkt hinter dem Grundstück liegt, verleiht der Umgebung eine einzigartige Atmosphäre.
Altbestand: Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand welches ca. im jahr 1966 erbaut wurde, der entweder renoviert oder abgerissen werden kann, je nach Ihren Plänen und Vorstellungen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein einzigartiges Stück Land in einer begehrten Gegend zu erwerben. Ob Sie hier Ihr neues Zuhause bauen oder ein kleines Bauträgerprojekt realisieren möchten, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück zu zeigen und mit Ihnen über Ihre Pläne zu sprechen.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Der Preis NUR € 450.000, --

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!