"Sonnige 3 Zimmer-Wohnung mitten im Grünen!"

Ansicht

Objektnummer: 1626_25564

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

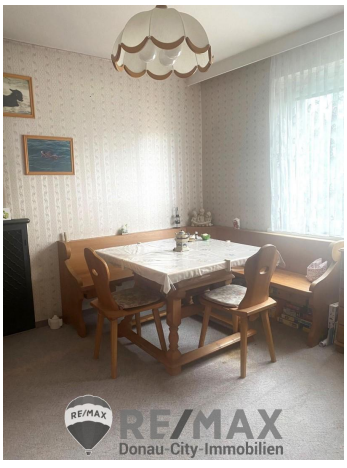
Peter Guttmann

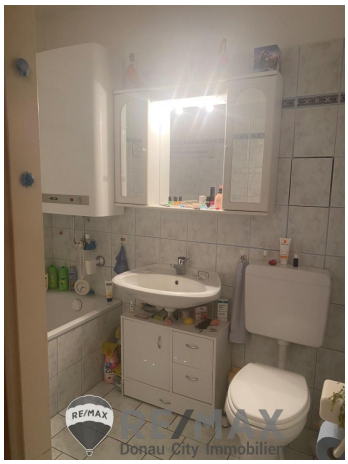
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

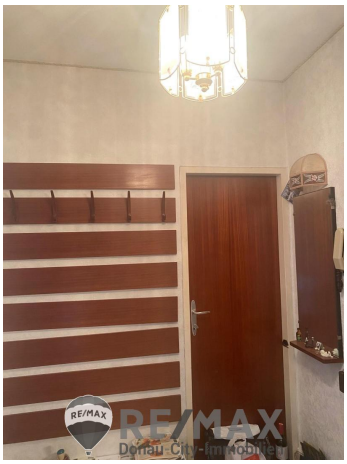
H +43 699 121 09 303
F +43 1 699 11 12 - 13

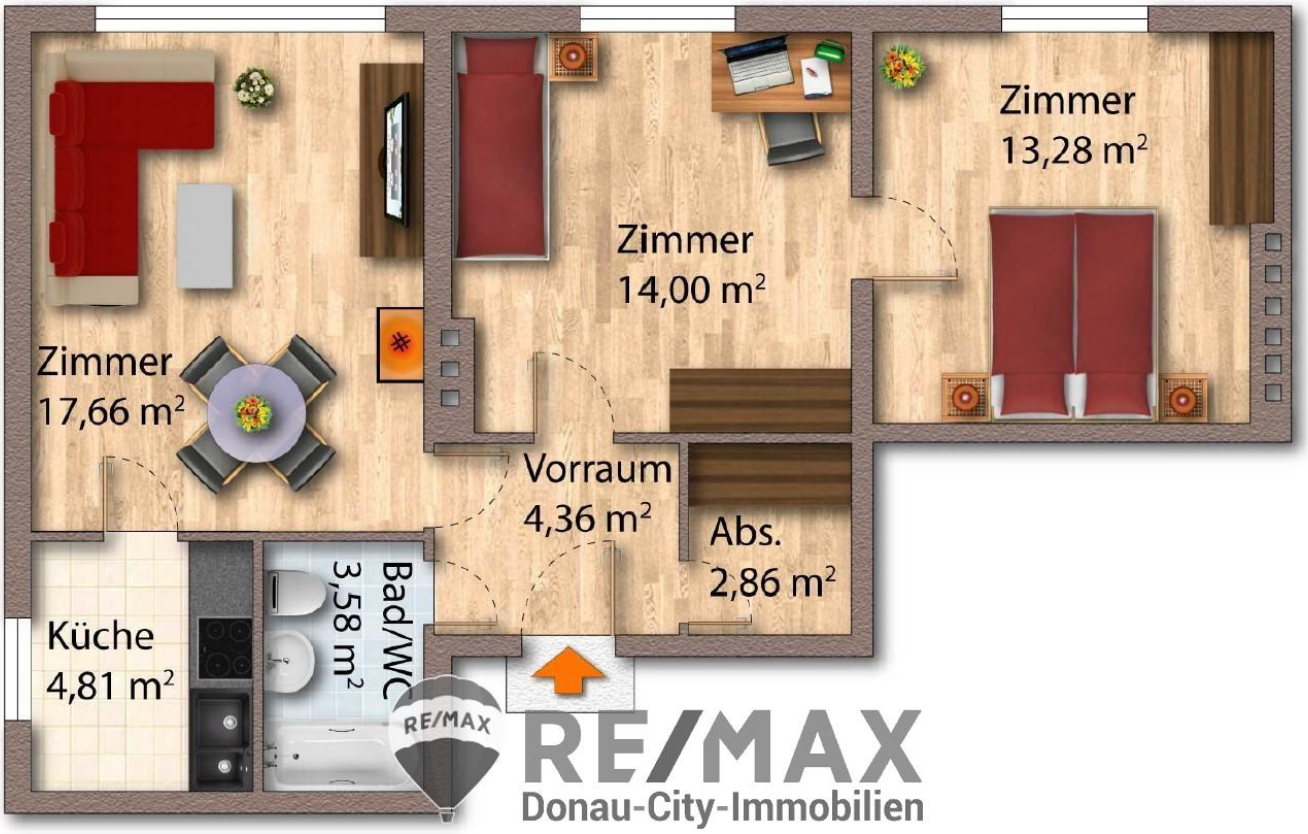
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien






Zimmer
13,28 m²
Zimmer
14,00 m²
Zimmer
17,66 m²
Vorraum
4,36 m²
Abs.
2,86 m²
Bad/WC
3,58 m²
Küche
4,81 m²
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

Objektbeschreibung

"3 Zimmer-Wohnung am Waldrand in Breitenfurt!"

Diese 3 Zimmer-Wohnung , Bj. 1970, liegt im 2. Stock eines Mehrparteienhaus, am Ortsrand von Breitenfurt in ruhiger Lage, direkt neben dem Waldrand.

Raumaufteilung:
Vorraum ca. 4m², Abstellraum ca. 3m², Badezimmer ca. 4m², mit Badewanne und WC, Wohnzimmer ca. 18m² mit Schwedenofen für romatische Abende, Küche ca. 6m², Zimmer ca. 14m² und Zimmer ca. 13m².

Ein Kellerabteil ca.5m² gehört auch zu dieser Wohnung.

Eine tolle Wohnung für Jung und Alt, die das Wohnen im Grünen und die Nähe zur Wiener Stadtgrenze zu schätzen wissen.

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und Schulen liegen im Ortszentrum von Breitenfurt
Die Stadtgrenze nach Wien erreichen Sie in wenigen Fahrminute. öffentliche Verkehrsmittel Bus nach Bahnhof Liesing.

Da der Wald quasi vor der Haustüre liegt, ist für diverse Freizeitakitivitäten gesorgt (Wandern, Radfahren usw.)

Der Preis € 185.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	93.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.26
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D