

"Leben Wie Ein König - Ihr Schloss mit Pool!"



1

Objektnummer: 1626_25654

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	ca. 1858
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	365,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13





RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



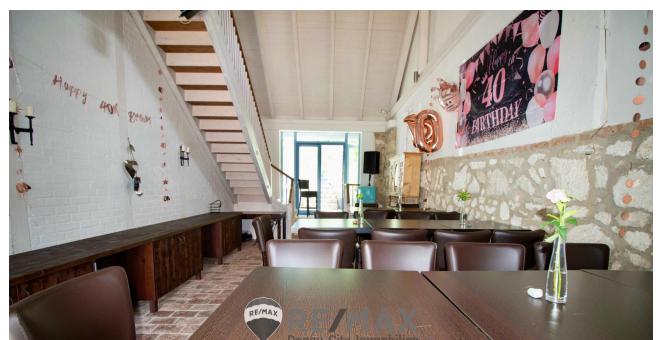


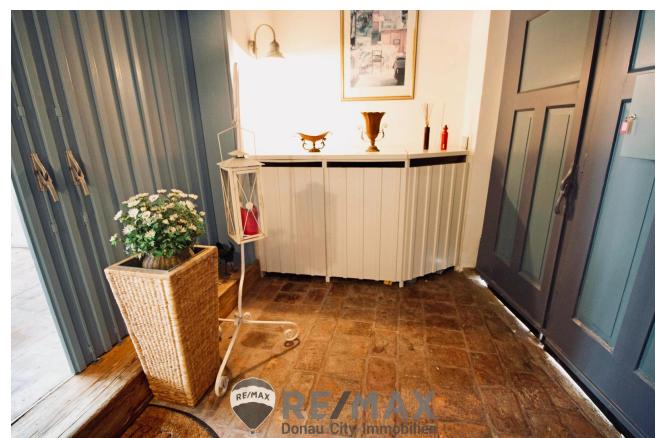


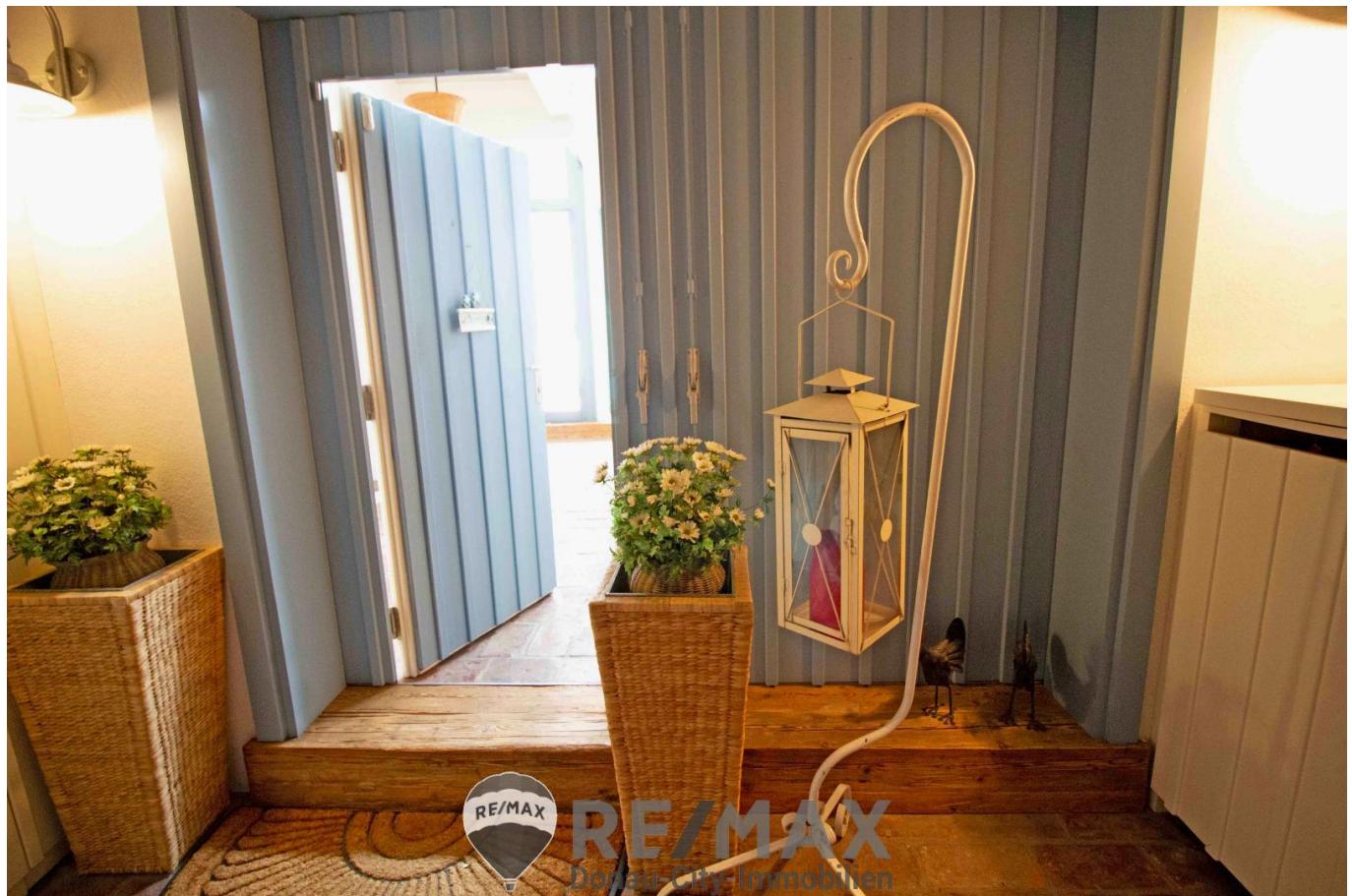
RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau City Immobilien







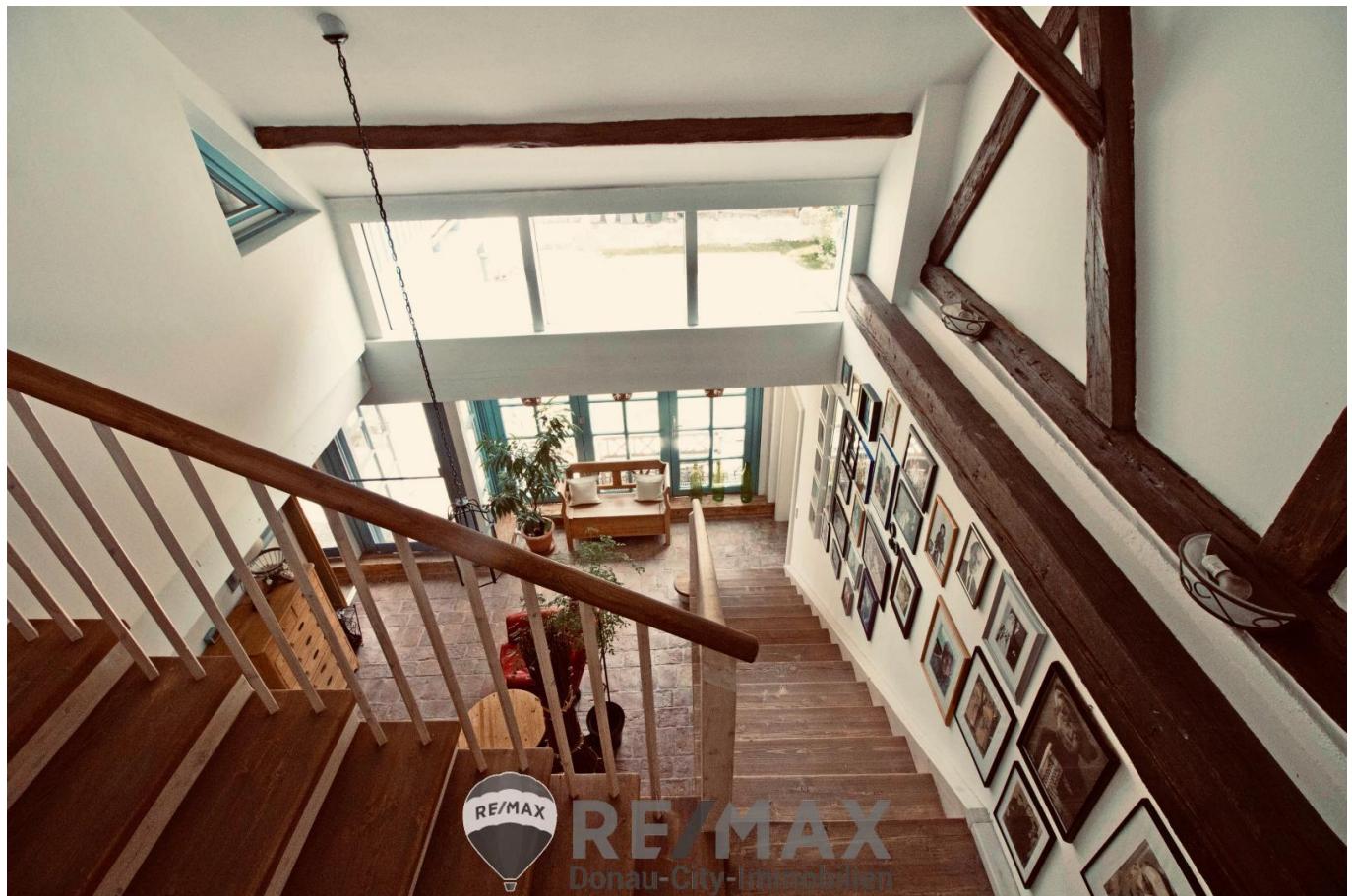
RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien





RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau City Immobilien

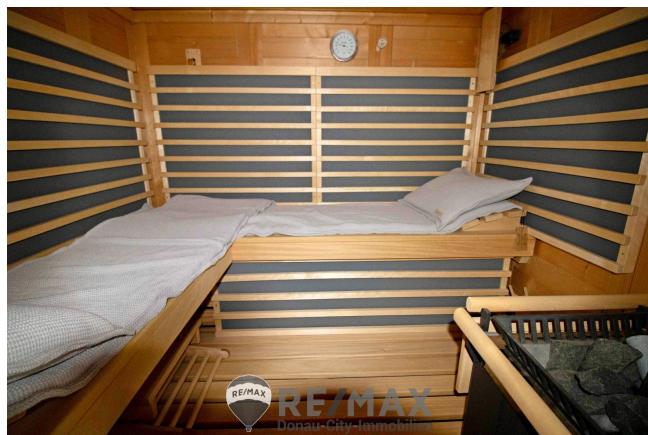


RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien









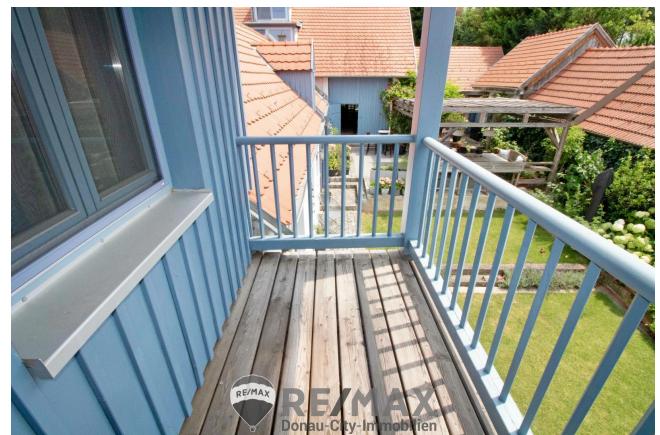
RE/MAX
Donaucity Immobilien



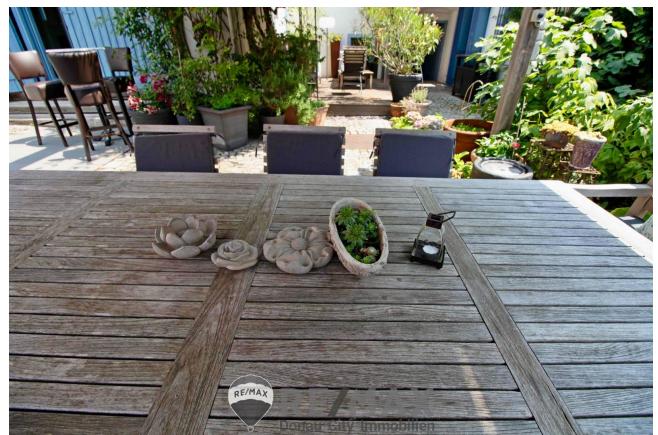
RE/MAX
Donaucity-Immobilien

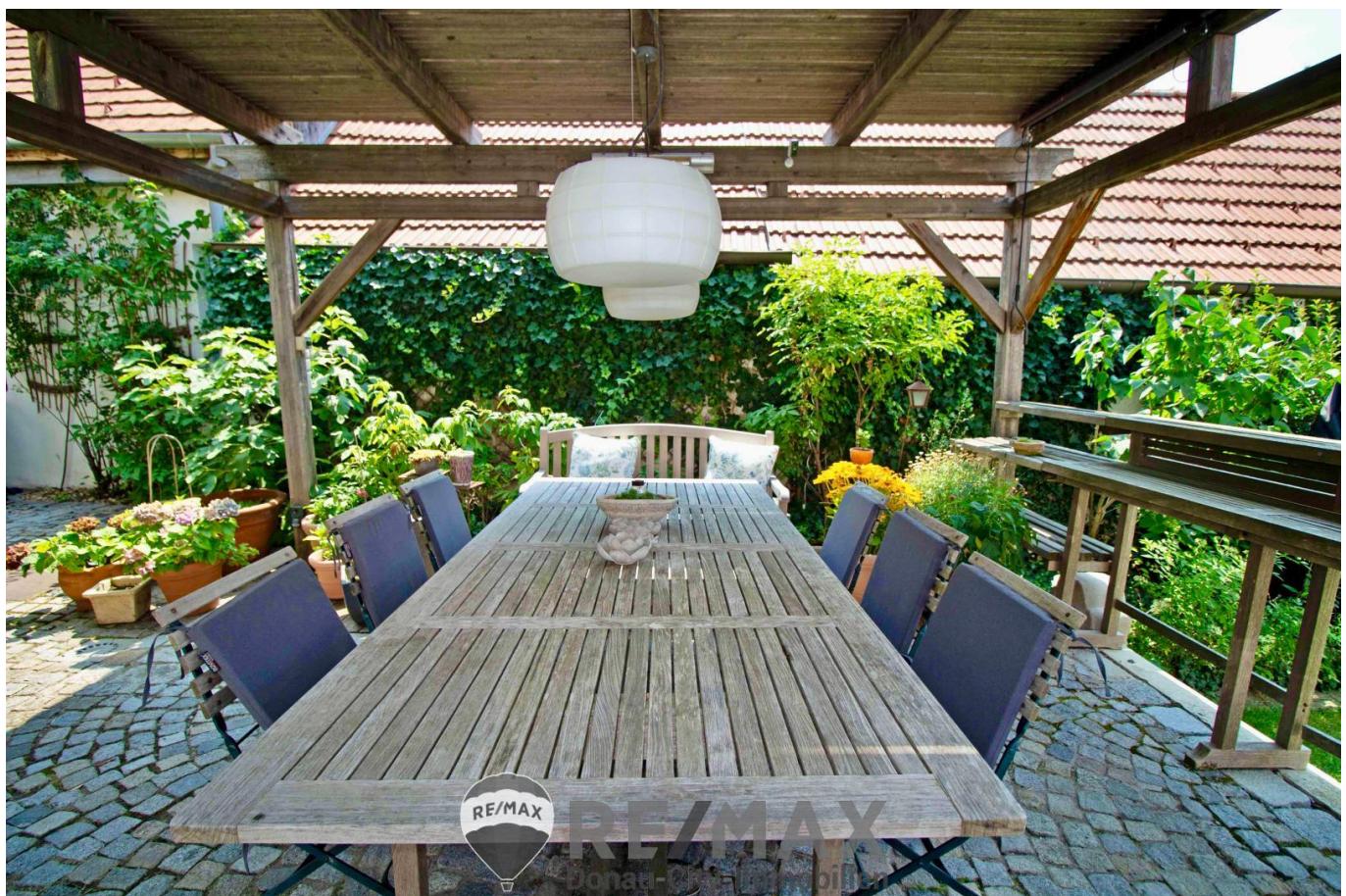


RE/MAX
Donaucity-Immobilien











RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
 RE/MAX zu Ihrer Haushaltseigentümerversicherung
RE/MAX Donau-City-Immobilien GENERALI

Objektbeschreibung

"Leben Wie Ein König - Ihr Schloss mit Pool !"

Dieses prachtvolle 150 Jahre alte Wohnhaus **Nähe Pottendorf, in Hornstein**, in unmittelbarer Nähe des Neufelder Sees, vereint historische Architektur mit modernem Luxus. Mit viel Liebe zum Detail und Fingerspitzengefühl wurde dieser Streckhof aufwändig renoviert.

Das Haus besticht durch seine großzügige Wohnfläche von 365m² und eine durchdachte Raumaufteilung:

- Vorzimmer: einladend und geräumig. mit viel Stauraum.
- Wohnzimmer und Essbereich: helle und geräumige Wohnbereiche, perfekt zum Entspannen und Empfangen von Gästen, Esstisch für 12 Personen.
- Küche: modern und voll ausgestattet.
- 2 Schlafzimmer: ideal für Familien.
- 3 Badezimmer: luxuriös mit Sauna, Regendusche, Badewanne und Doppelwaschbecken.
- 5 WC's: praktisch auf alle Bereiche des Hauses verteilt
- Eventbereich mit Partyraum und Weinkeller mit Bar, ideal für größere Feiern.
- Hallenbad: ausgestattet mit Gegenstromanlage, perfekt für entspannende Schwimmstunden.
- Fitnessraum: mit den wichtigsten Fitnessgeräten ausgestattet.
- "Spielzimmer": mit Billardtisch perfekt für Hobbies und Freizeitaktivitäten.
- 2 Innenhöfe bieten zu jeder Jahreszeit ein besonderes Ambiente für die Naturliebhaber.

Lage: Die Lage des Hauses bietet hervorragende Verkehrsanbindungen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten:

- Autobahn: 2 Min. entfernt.
- Wiener Stadtgrenze: in nur 25 Min. erreichbar.
- Eisenstadt: 10 Min. entfernt.
- Neusiedler See: 20 Min. entfernt.
- Neufelder See: 5 Min. entfernt.
- Shopping City Süd: 18 Min. entfernt.
- Uno-City: ca. 35 Min. entfernt.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Heurige, Restaurants, Nahversorger und Supermärkte.

Der wunderschöne Neufelder See ist bequem mit dem Fahrrad zu erreichen und lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt verzaubern. Sie werden sich auf den ersten Blick verlieben.

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 148.8
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwD
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.58
mtenergieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: