"Dank Schnellbahn kein Hetzen ins Dorf"-Hell-Fein und vielleicht bald Dein!''

ETW_1120 Wien

Objektnummer: 1626_25710

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1966
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Amanda Huhbauer

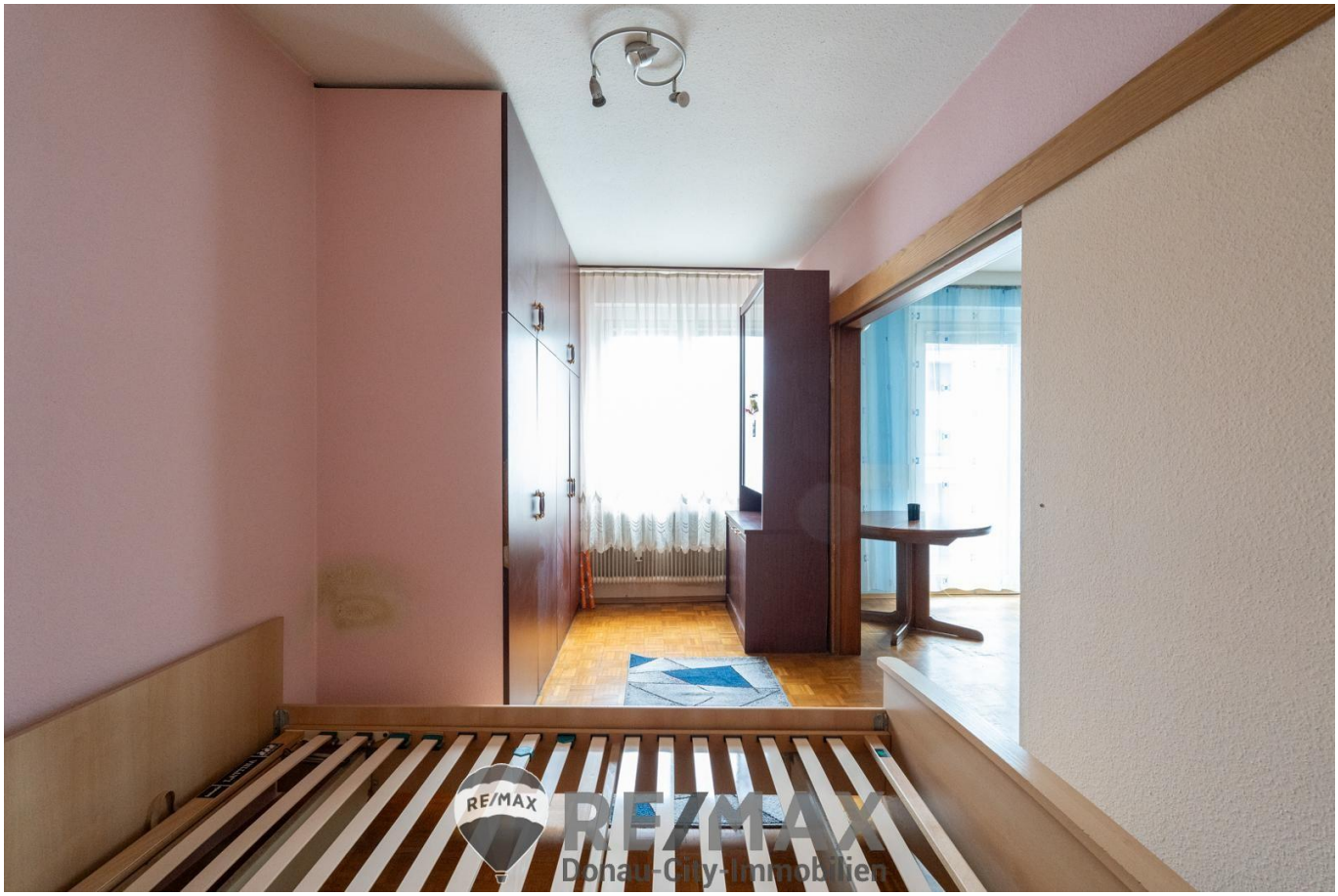
RE/MAX Favorit
Laxenburger Straße 21
1100 Wien

H +43 664 54 666 10

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

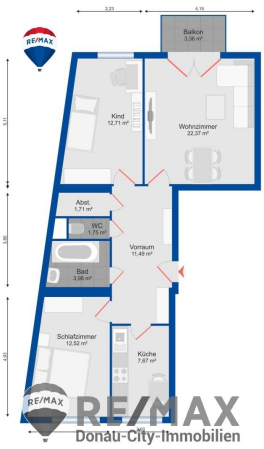

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


2,23
4,15
Balkon
3,36 m²
5,11
Kind
12,71 m²
Wohnzimmer
22,37 m²
Abst.
1,71 m²
WC
1,75 m²
3,80
Vorraum
11,49 m²
Bad
3,98 m²
4,83
Schlafzimmer
12,52 m²
Küche
7,67 m²
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Dank Schnellbahn kein Hetzen ins Dorf"-Hell-Fein und vielleicht bald Dein!

Beschreibung:
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift eines gepflegten Wohngebäudes aus dem Jahr 1966 und bietet alles, was das Herz begehrt.

Wohnungsausstattung:
Wohnzimmer: Ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ideal für gemütliche Abende oder geselliges Beisammensein.
Schlafzimmer: Zwei geräumige Schlafzimmer bieten viel Platz für Ruhe und Entspannung.
Küche: Eine separate, voll ausgestattete Küche, perfekt für Hobbyköche.
Badezimmer: Ein gepflegtes Badezimmer mit moderner Ausstattung.
WC: Ein separates WC für zusätzlichen Komfort.
Abstellraum: Praktischer Stauraum für Ihre Haushaltsutensilien.
Loggia: Eine gemütliche Loggia mit ca. 4m², ideal zum Entspannen an der frischen Luft.
Klimaanlage: Für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.
Kellerabteil: Ein großer Kellerabteil mit ca. 8m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Objektdaten:
Etage: 2. Stock ohne Lift Baujahr: 1966 Wohnfläche: 75 m² Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer, 1 großes Wohnzimmer)
Gebäudeausstattung:
Parkplatz: Ein Parkplatz im Innenhof kann für ca. 53€ monatlich angemietet werden.
Gemeinschaftsräume: Ein Fahrradraum und eine Waschküche stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

Lage:
Die Lage der Wohnung ist optimal!

Öffentliche Verkehrsmittel:
Die Schnellbahnstation Hetzendorf sowie die Straßenbahnlinie 62 befindet sich direkt vor der Tür.

Umgebung:
Die Gegend bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Sonstiges:
Diese Wohnung ist perfekt für Familien, Paare oder Singles, die eine geräumige und gut angebundene Wohnung in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	69.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.65
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C