"Zinshaus mit Potenzial!"



01. Zins 2000 Stockerau - Außenansicht

Objektnummer: 1626_25743
Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus

Österreich

2000 Stockerau

ca. 1817

351,58 m²

C 74,00 kWh / m² * a

C 1,05

900.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Alexander Krammel

RE/MAX Dynamic Landstraße 1/1 2000 Stockerau

H +43 699 118 58 086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















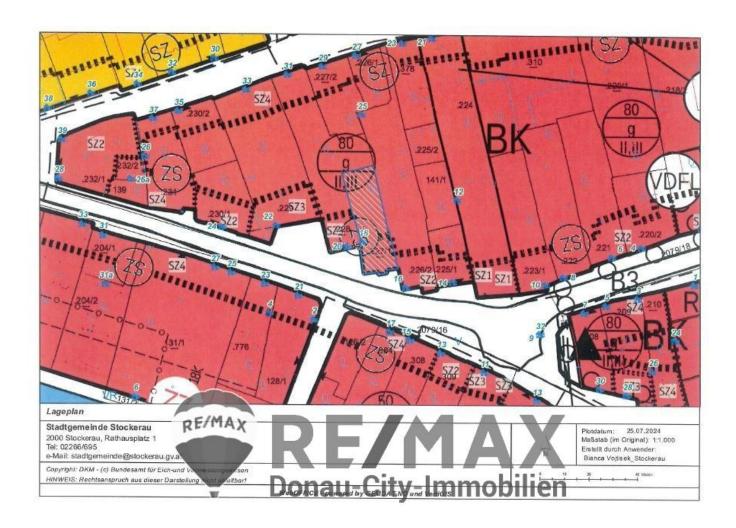














Objektbeschreibung

"Zinshaus mit Potenzial!"

Dieses Zinshaus hat sein volles Potenzial noch lange nicht ausgeschöpft. Im Moment befindet sich in dem Zinshaus ein gut eingesessenes Geschäftslokal und 3 Wohnungen, die sehr günstig vermietet sind.

Die Eckdaten:

- Bauland Kerngebiet
- geschlossene Bauweise
- 80% Bebauungsdichte
- Bauklasse II / III
- komplett vermietet
- ausbaufähig
- Stadtzentrum

Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Preis € 900.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 74.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.05

mtenergieeffi

zienz:

Klasse C

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: