"Großzügiges Grundstück und Wohngebäude zu verkaufen!"

Titelbild

Objektnummer: 1626_25780

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Nutzfläche:	342,00 m²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Boban Radoicic

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

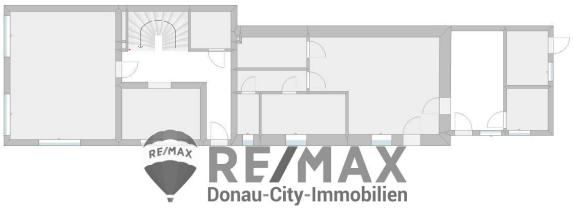
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

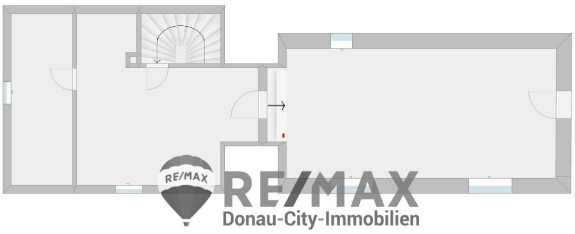
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück und Wohngebäude zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in der idyllischen Umgebung von Pottendorf, welches sich ideal für Naturliebhaber, Pferdefreunde oder Investoren eignet. Das Anwesen umfasst insgesamt **6.876 m²** Grundfläche, wovon **ca. 2.000 m² als Bauland Agrar gewidmet** sind. Aktuell wird das Grundstück als Reithof genutzt, was es besonders für Pferdehalter attraktiv macht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein großzügiges Wohngebäude mit einer Wohnfläche von **219 m²**. Das Haus bietet ausreichend Platz und Komfort, um als privates Wohnhaus oder auch in Verbindung mit einer landwirtschaftlichen oder reitsportlichen Nutzung zu dienen.

Eckdaten:
Gesamtgrundstücksfläche: 6.876 m²
Davon Bauland Agrar: ca. 2.000 m²
Wohnfläche: 219 m²
Aktuelle Nutzung: Reithof

Diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als privates Domizil mit großem Garten, als landwirtschaftlicher Betrieb oder als Reithof. Die ruhige Lage in Pottendorf kombiniert ländliches Flair mit der Nähe zu wichtigen Verkehrswegen und Infrastruktur.

Preis auf Anfrage
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!