

**"Neubau/Erstbezug/schlüsselfertige Doppelhäuser in
Brunn, nur noch 2 Doppelhäuser frei!"**



Straßenansicht DHH 1&2

Objektnummer: 1626_25897

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	223,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	A 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,74
Kaufpreis:	829.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf













RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Gleich 2! - Doppelhäuser/Neubau/Erstbezug/schlüsselfertig!"

Diese modernen Neubau Doppelhäuser (4 Einheiten), Baujahr 2023, Fertigstellung 2024 stehen in der Nähe des Ortszentrums von Brunn am Gebirge.

Der angegebene Preis ist für 2 Doppelhäuser, mit je 113m² Wohnfläche, Eigengarten und je 2 KFZ-Stellplätze, damit Sie mit Freunden oder der Familie in einer Anlage als Nachbarn wohnen können.

Raumaufteilung je Doppelhaus:

Erdgeschoß: Vorraum, Wohnzimmer, WC mit Handwaschbecken, Küche mit neuer Einbauküche, Abstell/Technikraum.

Obergeschoß: 2 Zimmer, Badezimmer mit WC

Dachgeschoß: 2 Zimmer mit Badezimmer und WC.

Die Doppelhäuser sind schlüsselfertig auf 3 Etagen aufgeteilt und haben je 4 Schlafzimmer, somit bieten Sie auch genügend Platz für 3 Kinder (große Familie), oder ein Homeoffice.

Highlights je Haus:

Ziegelmassivbau inkl. Wärmeschutz, 3Fach verglaste Fenster, inkl. elektrische Außenjalousien und Fliegengitter, Wärmepumpe, die auch in den heißen Sommertagen kühlen kann, neue Bäder und WCs, neue Einbauküche 4 Schlafzimmer, 2 KFZ-Stellplätze, automatisches Einfahrtstor in die Hausanlage für die 4 neuen Besitzer, je ca. 75m² Eigengarten mit Strom/Wasseranschluss usw.

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Lokale, öffentliche Verkehrsmittel Bus, Schnellbahn, sowie das Ortszentrum von Brunn am Gebirge sind fußläufig leicht zu erreichen. Die Autobahnauffahrt Brunn sowie der Badeteich und die SCS erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Kaufpreis: € 829.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 44.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwär
mebedarf:
Faktor Gesa 0.74
ntenergieeffi
zienz:
Klasse B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: